

## „MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstruktó II.” Hitelügyleteinek Hirdetménye

Hatályos: 2020. február 20-tól visszavonásig

### **Ügyleti kamat:**

Mértéke: 3 havi BUBOR (alapkamat) + Változó refinanszírozási kamatfelár (RKV2.1) vagy Fix refinanszírozási kamatfelár + maximum 2 % kamatfelár/év

*3 havi BUBOR: a naptári negyedév első napjára - amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra - megállapított a Magyar Nemzeti Bank által a Thomson Reuters-Refinitiv (további névváltozás esetén annak mindenkori jogutóda) BUBOR oldalán közzétett 3 hónapos kamat mértéke.*

*Változó refinanszírozási kamatfelár (RKV2.1): kizárólag az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstruktó II. esetén alkalmazásra kerülő változó refinanszírozási kamatfelár, amelynek mértéke 2020. január 1. napjától 2020. március 31. napjáig 2,62%/év, 2020. április 01. napjától 2,12 %/év, amely ezt követően az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra és adott esetben megváltoztatásra kerül. Az RKV2.1 aktuális mértékét az MFB Zrt. honlapján teszi közzé. Az RKV2.1 MFB általi egyoldalú változtatása esetén a módosított RKV2.1 a már megkötött Kölcsönszerződésekre is vonatkozik.*

*Fix refinanszírozási kamatfelár: kizárólag az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstruktó II. esetén alkalmazásra kerülő fix refinanszírozási kamatfelár, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix 2,32%/év.*

*Kamatfelár: a Társaság által felszámításra kerülő kamatfelár, amelynek maximális mértéke 2,0 %/év.*

### **Rendelkezésre tartási jutalék:**

Mértéke: 0,4%/év a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve.

### **Folyósítási jutalék:**

Mértéke: folyósításonként a folyósított kölcsönösszeg 1%-a, azonban egy hitelügylet vonatkozásában legfeljebb 500 ezer forint.

### **Kezelési költség:**

Mértéke: legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,5 %/év

### **Hitelbírálati díj:**

Mértéke: a kért kölcsönösszeg 1 %-a, max 75 ezer Ft.

### **Késedelem, illetve nemfizetés esetén felszámítandó tételek:**

#### **Késedelmi kamat:**

Lejárt tőketartozás, meg nem fizetett ügyleti kamat, továbbá egyéb meg nem fizetett díjtételek (díj, jutalék, stb.) után kerül felszámításra.

Mértéke egységesen: ügyleti kamat + 14 %/év

Fizetési felszólítások díja: 10 000,- Ft/db

### **Módosítási díj:**

Mértéke:

rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500 ezer Ft  
rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500 ezer Ft

### **Előtörlesztési díj:**

Mértéke az előtörlesztéssel érintett összegre vetítve:

- Ingatlanvásárlási célú önálló forgóeszközhitel esetén: max. 1,5%
- Minden egyéb esetben: max. 5%.

### **Garantia Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének bevonása esetén készfizető kezességvállalási díj:**

mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkori hatályos Hirdetménye tartalmazza.

### **Egyéb, felmerülésük esetén az Ügyfélre terhelhető díjtételek:**

Felmondással, végrehajtási -, behajtási eljárással kapcsolatos költségek, díjak (a felmerült költségek/díjak áthárításra kerülnek az Ügyfél részére)

Monitoring tevékenységgel kapcsolatos díjak legfeljebb évente egy alkalommal (pl. értékbecslés felülvizsgálat díja, ingatlan esetén a tulajdoni lap költsége)

Visszautalás díja: az Ügyfél általi túlfizetés esetén a túlfizetett összeg Ügyfél részére történő visszautalásának a költsége (átutalás díja, adminisztráció költsége stb.)

Visszautalásonként: 2 000,- Ft/db

A TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap költsége: a TakarNet mindenkori díjszabása szerint, ami jelenleg a Hirdetmény közzétételének napján az alábbi:

- E-hiteles tulajdoni lap (szemle vagy teljes másolat): 3 600,- Ft
- Nem hiteles tulajdoni lap másolat: 1 000,- Ft

Az Ügyfelet terhelik az „MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstruktó II.” Hitelügyleteinek Általános Szerződési Feltételeiben foglalt feltételeknek való megfelelés előzetes igazolásának és a hitelkérelemhez csatolandó dokumentumok (pl.: cégkivonat, stb.) beszerzésének költségei, az egyedi kölcsönszerződések és biztosítéki szerződések megkötésének, közokiratba foglalásának a költségei, ha a hiteldöntés ezt előírta, a folyósítási feltételek teljesítéséhez szükséges dokumentumok (pl.: közhiteles tulajdoni lap, műszaki szakértés) beszerzésének költsége, a biztosíték típusától függően a hatósági nyilvántartásba történő bejegyzéssel, ill. törléssel kapcsolatos illeték- és egyéb esetlegesen felmerülő költségek.