

KAVOSZ Vállalkozásfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
„MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.” Hitelügyleteinek
Általános Szerződési Feltételei

Az „MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.” (továbbiakban: Kontrukció) Hitelügyleteinek Általános Szerződési Feltételei (továbbiakban: ÁSZF) a KAVOSZ Vállalkozásfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzék száma: 01-10-046565, székhelye: 1062 Budapest, Váci út. 1-3. A torony. ép. 1. em., PSZÁF engedély száma: EN-1/M-953/2009 / 2009. december 16.) (a továbbiakban Társaság) és a Társaság ügyfelei (továbbiakban: Ügyfél) között a Kontrukció keretében létrejött hitel, illetve kölcsönügyleteknek az általános szerződési feltételeit tartalmazza.

Jelen ÁSZF hatálya kiterjed valamennyi, a Társaság és az Ügyfél közötti jogviszonyra, amely a Kontrukció keretében jön létre. Az ÁSZF rendelkezései mindkét félre kötelezőek, de attól írásos megállapodással a felek eltérhetnek. A jelen ÁSZF és az Ügyféllel kötött, a hitel, illetve kölcsönügyletre vonatkozó szerződés (továbbiakban: kölcsönszerződés) közötti eltérés esetén a vonatkozó szerződés rendelkezései irányadóak.

1. Hitel művelet és hiteltípus:

Jelen ÁSZF értelmében hitelművelet mindazon pénzügyi szolgáltatás, amely alapján a Társaság - a közte és az Ügyfél között létrejött kölcsönszerződés alapján - az Ügyfél javára kockázatot vállal. A Társaság a kölcsönszerződés alapján pénzkölcsönt nyújt. A pénzkölcsön nyújtása keretében a Társaság pénzügyi bocsát az Ügyfél rendelkezésére azzal, hogy azt az Ügyfél a kölcsönszerződésben meghatározott időpontokban, hiteldíj megfizetése mellett köteles a Társaságnak visszafizetni (a továbbiakban: kölcsön). A hitelművelet végzésére irányuló tevékenység a hitelképesség vizsgálatával, a kölcsönszerződések előkészítésével, a Társaság által vállalt kockázatok nyilvántartásával, figyelemmel kísérésével, ellenőrzésével, a behajtással kapcsolatos intézkedéseket is magában foglalja.

A Társaság jelen ÁSZF hatálya alatt a következő típusú kölcsönt nyújtja: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Kontrukció II. keretében támogatott beruházási vagy forgóeszköz kölcsön nyújtása az Ügyfél részére. A Társaság által folyósított támogatott kölcsön összegét az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MFB Zrt.) refinanszírozza. A Kontrukcióra a mindenkor hatályos MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Kontrukció II. Termékleírás (a továbbiakban: Termékleírás) az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Kontrukció II. Útmutató (a továbbiakban: Útmutató), az Útmutató 1. számú függelék (a továbbiakban: Függelék), továbbá a Kontrukcióra vonatkozóan az MFB Zrt. által közzétett közlemények (a továbbiakban: Közlemények) rendelkezései is az irányadóak. A Kontrukcióra vonatkozó mindenkor hatályos Termékleírás, Útmutató, Függelék, Hirdetmény és Közlemények (a Termékleírás, Útmutató, Függelék, Hirdetmény és Közlemények együtt. Dokumentáció) az MFB Zrt. honlapján található meg, azonban a Termékleírást, az Útmutatót és a Függelékét a Társaság is közzéteszi a Kontrukcióra vonatkozó „Szabályzatok, tájékoztatók” között.

Támogatott kölcsön paraméterei:

1.1 BERUHÁZÁSI KÖLCSÖN

A kölcsön típusa: éven túli lejáratú önálló beruházási kölcsön, illetve beruházási kölcsön és a beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó forgóeszköz kölcsön.

A kölcsön pénzneme: HUF

A kölcsön összege (ügyletenként):

- minimum 1 millió forint
- maximum 100 millió forint

A beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó forgóeszköz igény tartós finanszírozására nyújtott kölcsön összege nem haladhatja meg a beruházás bruttó módon számított összegét.

Egy ügyfélcsoportnak legfeljebb 300 millió forint kölcsön nyújtható (részletesen lsd. 1.3 pontban).

A saját erő:

A saját erő mértéke a beruházás nettó - vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésére nem jogosult, bruttó - bekerülési értékének

- egyéb támogatási kategória esetén:
minimum 10%-a (amely állami támogatást is tartalmazhat),
- regionális beruházási támogatási kategória esetén:
minimum 25%-a (minden állami támogatástól mentesen).

A kölcsön futamideje¹, rendelkezésre tartási idő, türelmi idő:

A kölcsön futamideje a szerződéskötéstől számított minimum 1 év + 1 nap - maximum 10 év.

A Társaság a szerződéskötés dátumához képest

- ingatlan építés esetén legfeljebb 23 hónap rendelkezésre tartási időt és legfeljebb 24 hónap türelmi időt biztosíthat,
 - ingatlan vásárlás és/vagy felújítás, valamint tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak esetén legfeljebb 11 hónap rendelkezésre tartási időt és legfeljebb 12 hónap türelmi időt biztosíthat,
- azzal a korlátozással, hogy a rendelkezésre tartási idő csak rövidebb lehet, mint a türelmi idő.

¹ Tao. tv-ben meghatározott amortizációs kulcsok figyelembe vételével a futamidő meghatározásához az alábbi amortizációs időket kell alkalmazni:

a) az 50%-os amortizációs kulcs alá tartozó gépek, berendezések, felszerelések esetén legfeljebb 2 év. Ezt kell alkalmazni az általános rendeltetésű számítástechnikai gépek, berendezések esetében (HR8471 Vtsz.) függetlenül attól, hogy a Végső Kedvezményezett a Tao. alapján más amortizációs kulcsot is alkalmaz;

b) a 33%-os amortizációs kulcs alá tartozó gépek, berendezések, felszerelések vagy járművek esetén legfeljebb 3 év, függetlenül attól, hogy a Végső Kedvezményezett a Tao. alapján más amortizációs kulcsot is alkalmaz;

c) a 25%-os amortizációs kulcs alá tartozó gépek, berendezések, felszerelések esetén legfeljebb 4 év, függetlenül attól, hogy a Végső Kedvezményezett a Tao. alapján más amortizációs kulcsot is alkalmaz;

d) a 20%-os amortizációs kulcs alá tartozó gépek, berendezések, felszerelések vagy járművek esetén legfeljebb 5 év, függetlenül attól, hogy a Végső Kedvezményezett a Tao. alapján más amortizációs kulcsot is alkalmaz;

e) a 14,5%-os amortizációs kulcs alá tartozó gépek, berendezések, felszerelések vagy járművek esetén legfeljebb 7 év, függetlenül attól, hogy a Végső Kedvezményezett

a Tao. alapján más amortizációs kulcsot is alkalmaz;

f) Ingatlan esetében az alkalmazandó amortizációs idő: 15 év.

A kölcsön célja:

A kölcsön kizárólag a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló, a vállalkozás gazdasági tevékenységéhez kapcsolódó

- ingatlanvásárláshoz, -fejlesztéshez, -beruházáshoz^{2,3};
- új vagy használt tárgyi eszközvásárláshoz, beszerzéshez, fejlesztéshez, beruházáshoz;
- a Konstrukció keretében finanszírozott beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó forgóeszköz finanszírozáshoz,
- immateriális javak beszerzésére (az alábbiakban részletezett korlátokkal)

vehető igénybe.

Immateriális javak önálló finanszírozása nem lehetséges, kizárólag a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10%-ának megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett a Konstrukció keretein belül.

1.2 FORGÓESZKÖZ KÖLCSÖN

A kölcsön típusa: önálló forgóeszköz kölcsön

- Ingatlanvásárlási célú önálló forgóeszköz kölcsön (éven belüli)
- Ingatlanvásárlási célú önálló forgóeszköz kölcsön (éven túli)
- Egyéb (nem ingatlan vásárlási célú) önálló forgóeszköz kölcsön (éven túli)

A kölcsön pénzneme: HUF

A kölcsön összege (ügyletenként és ügyfelenként):

- minimum: 1 millió forint
- ingatlanvásárlás esetén: maximum 100 millió forint, egyéb esetekben maximum 50 millió forint

Ügyfélcsoportonként legfeljebb 300 millió forint kölcsön nyújtható (részletesen lsd. 1.3 pontban).

A saját erő:

Önálló forgóeszköz-kölcsön kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető, az elvárt saját erő a finanszírozott számlák nettó - vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésére nem jogosult, bruttó - összegének minimum 10%-a, forrásarányos finanszírozással.

A kölcsön futamideje, rendelkezésre tartási idő, türelmi idő:

a) Ingatlanvásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszköz kölcsön esetén:

A kölcsön futamideje a szerződéskötéstől számított maximum 1 év.

A Társaság a szerződéskötés dátumához képest maximum 6 hónap rendelkezésre tartási időt biztosíthat (a kölcsön törlesztése lejáratkor egy összegben esedékes, a 6. pontban írt kivétel figyelembe vételével). Türelmi idő nincs.

b) Ingatlanvásárlási célú (éven túli) és Egyéb (nem ingatlanvásárlási célú) önálló forgóeszköz kölcsön esetén:

A kölcsön futamideje a szerződéskötéstől számított minimum 1 év + 1 nap - maximum 6 év. A Társaság a szerződéskötés dátumához képest maximum 11 hónap rendelkezésre tartási időt és maximum 12 hónap türelmi időt biztosíthat, azzal a korlátozással, hogy a rendelkezésre tartási idő csak rövidebb lehet, mint a türelmi idő.

A kölcsön célja:

önálló forgóeszköz finanszírozás

A forgóeszközhitel nem rulírozó típusú, nem újítható meg, nem váltható ki újabb forgóeszköz-kölcsönrel, a lejáratát nem hosszabbítható meg.

1.3 ÜGYFÉLCSOPORTRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A Konstrukcióban egy ügyfélcsoportnak legfeljebb 300 millió forint kölcsön nyújtható. Egy ügyfélcsoport a hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről és a 648/2012/EU rendelet módosításáról szóló Európai Parlament és Tanács 575/2013/EU rendelet 4. cikk (1) bekezdés 39. pontjában meghatározott fogalom⁴, amely a jelen ÁSZF hatályba lépésének napján a következő:

- a) két vagy több természetes vagy jogi személy, akik vagy amelyek - az ellenkező bizonyításáig - egyetlen kockázati tényezőt képeznek, mivel egyikük közvetlen vagy közvetett ellenőrzése alatt áll a másik vagy a többi;
- b) két vagy több természetes vagy jogi személy, akik vagy amelyek között nincs az a) pontban leírt ellenőrzést jelentő kapcsolat, mégis egyetlen kockázati tényezőnek tekintendők, mivel olyan keresztkapcsolatok állnak fenn közöttük, amelyek alapján ha egyikük pénzügyi - különösen finanszírozási vagy visszafizetési - nehézségbe ütközne, a másiknak vagy a többinek is valószínűleg finanszírozási vagy visszafizetési gondokkal kellene megküzdenie;

Az a) és b) pont ellenére, ha a központi kormányzat közvetlenül ellenőriz vagy közvetlen kapcsolatban áll több természetes vagy jogi személlyel, a központi kormányzat és az általa az a) pontnak megfelelően közvetlenül vagy közvetve ellenőrzött, illetve a b) pontnak megfelelően a központi kormányzattal kapcsolatban álló természetes vagy jogi személyek összességét nem kötelező egymással kapcsolatban álló ügyfelek csoportjának tekinteni. A központi kormányzat és más természetes vagy jogi személyek által alkotott, egymással kapcsolatban álló ügyfelek csoportjának fennállása külön vizsgálható minden egyes, a központi kormányzat által az a) pontnak megfelelően közvetlenül ellenőrzött vagy a központi kormányzattal a b) pontnak megfelelően közvetlen kapcsolatban álló természetes vagy jogi személy esetében, valamint minden olyan természetes és jogi személy esetében, akit/amelyet az adott személy az a) pontnak megfelelően közvetlenül ellenőriz, vagy akivel/amellyel a b)

² Beruházás a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint: a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltésszerű használatbavételig végzett tevékenység (szállítás, vámkézelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható (tervezés, előkészítés, lebonyolítás, a hitel igénybevétele, a biztosítás, szállítás, vámkézelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés)

³ Amennyiben a Cégtörvény 7. § (2) bekezdése szerinti feltételek fennállnak, az ingatlan bejegyzése székhelyként vagy telephelyként kötelező.

⁴ Ügyfélcsoport fogalmánál figyelembe kell venni az MNB-nek az 575/2013/EU rendelet 4. cikke (1) bekezdésének 39. pontja szerinti kapcsolatban álló ügyfelek csoportja (ügyfélcsoport) fogalmának meghatározásáról szóló 28/2018 (XII.10.) számú ajánlását.

pontnak megfelelően kapcsolatban áll, a központi kormányzatot is ideértve. Ugyanez alkalmazandó azon regionális kormányzatok és helyi hatóságok esetében, amelyekre a 115. cikk (2) bekezdése alkalmazandó.

1.4 ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A tárgyi eszközök a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-48. §-ai és 51. §-a szerinti bekerülési értéken számolhatók el. A beruházás költségvetésében azok a költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához.

Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható.

Csoportmentességi támogatás esetében csak induló beruházáshoz⁵ lehetséges finanszírozás nyújtása; befejezett beruházás finanszírozása kizárt.

Az önálló forgóeszköz-kölcsön kizárólag az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott általános csekély összegű (de minimis) támogatás lehet.

A Társaság jogosult a kölcsön felhasználását ellenőrizni.

A Konstrukció keretében a kölcsön nem használható fel, illetve nem nyújtható az alábbi célokra (kizárt célok):

- más hitel/kölcsön, lízing kiváltására, üzletresz, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására;
- az Ügyfél által visszaigényelhető általános forgalmi adó (áfa), vám, illeték finanszírozására, kivéve, ha az Ügyfél áfa visszaigénylésére nem jogosult;
- harmadik országba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységek finanszírozására, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat létesítéséhez és működtetéséhez, vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó finanszírozásra;
- az importtermékekkel szemben hazai termékek felhasználásához kötött beruházások finanszírozására;
- a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozására;
- olyan finanszírozásra, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi;
- élő állat, tenyészállat⁶ vásárlására, tartására, kereskedelmére;
- a finanszírozott ügylettel kapcsolatos banki díjak, jutalékok teljesítésére;
- az 1379/2013/EU rendelet szerinti halászati és akvakultúra ágazattal kapcsolatos tevékenység finanszírozására;
- fentiekben túl az alábbi üzleti tevékenységek bármelyikének finanszírozására:
 - pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65-67, TEÁOR'08 64-66)
 - pénzmossa, kábítószer előállítás- kereskedelem, illetve egyéb illegális gazdasági tevékenység (azaz olyan termelési-, kereskedelmi vagy egyéb tevékenység, amely az alkalmazandó jogszabályok vagy szabályozás alapján illegális, ideértve az ember reprodukciós célú klónozását);
 - dohány és dohánytermékek, desztillált szeszitalok és kapcsolódó termékek gyártása, feldolgozása és forgalmazása (TEÁOR'08 12.00, 46.35, 47.26);
 - valamennyi típusú fegyver-, lőszergyártás és kereskedelem finanszírozása, illetve bármilyen jellegű katonai műveletek, katonai harcjármű gyártása (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40);
 - szerencsejáték, fogadás, kaszinók és annak megfelelő vállalkozások (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00);
 - pornográfia és prostitúció, pornográfiahoz kapcsolódó termék előállítás, kereskedelme;
 - atomerőművek leállítása és építése, nukleáris fűtőanyag gyártása;

A Konstrukció vonatkozásában projektfinanszírozási hitel kizárólag lakóingatlanok, kereskedelmi ingatlanok és irodák, illetve raktár létesítésére, fejlesztésére irányuló (akár bérbeadási célú) beruházás finanszírozására nyújtható, projektársaságok részére is. Egyéb projektfinanszírozási ügylet a Konstrukció keretein belül nem finanszírozható.

A fenti tiltott tevékenységekhez kapcsolódó beruházás, illetve a tiltott tevékenységekhez kapcsolódó forgóeszköz finanszírozása is kizárt a Konstrukció keretében.

A Függelék tartalmazza a különböző jogcímű támogatásokra vonatkozó szabályokat, amelyek a támogatás jogcímétől függően további kizáró okokat állapítanak meg.

2. Igénybe vevői kör

Magyarország területén székhellyel rendelkező cégbíróságon már bejegyzett vagy az egyéni vállalkozói nyilvántartásban, illetve a szakmai felügyeletet ellátó kamara nyilvántartásában/névjegyzékében szereplő, a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott kis- és középvállalkozás (továbbiakban: KKV) kritériumoknak megfelelő,

- egyéni vállalkozás, ideértve a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban: SZJA) 3. § 17. pontjában meghatározott alábbiakban megjelölt jogi/vállalkozási formákat is:
 - a közjegyző a közjegyzőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét közjegyzői iroda tagjaként folytatja),
 - az egyéni szabadalmi ügyvivő a szabadalmi ügyvivőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében,
 - az ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét ügyvédi iroda tagjaként vagy alkalmazott ügyvédként folytatja),
 - a szolgáltató állatorvosi tevékenység gyakorlására jogosító igazolvánnyal rendelkező magánszemély e tevékenysége tekintetében.

⁵ Induló beruházás: az a tárgyi eszköz(ök) vagy immateriális javak beszerzésére irányuló beruházás, amely új létesítmény létrehozatalát, meglévő létesítmény kapacitásának bővítését, létesítmény termékinálatának a létesítményben eddig nem gyártott termékekkel történő bővítését vagy egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatását eredményezi, valamint a részesedésszerzés kivételével olyan létesítmény eszközeinek az eladótól független harmadik fél beruházó általi felvásárlása, amely létesítmény bezárásra került vagy bezárásra került volna.

⁶ A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 26. § (6) bekezdése szerinti állatok.

- egyéni cég
- gazdasági társaság
- szövetkezet
- európai részvénytársaság,
- ügyvédi iroda,
- közjegyzői iroda,
- szabadalmi ügyvivői iroda,
- végrehajtói iroda

formában működő induló vagy meglévő vállalkozás (továbbiakban: hiteligénylő vagy vállalkozás).

Nem vehet részt a Konstruktóban - nem részesülhet finanszírozásban, nem köthető kölcsönszerződés és nem folyósítható hitel - az olyan vállalkozás részére (kizárt vállalkozások), amely(nek)

- a cégbíráson nincs bejegyezve (kivéve az egyéni vállalkozásokat, valamint az SZJA 3. § 17. pontjában megjelölt, a fentiekben nevesített vállalkozásokat, valamint a szabadalmi ügyvivői irodát és ügyvédi irodát);
- adószáma felfüggesztésre került;
- a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában jogerős végzéssel elrendelt csőd-, törlési vagy felszámolási eljárás, végelszámolás (vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás vagy végrehajtás) alatt áll, illetve amely megfelel azon feltételeknek, amelyek alapján hitelezői kérelmére felszámolás alá vonható lenne;
- az Európai Unió bármely tagállamában a 1346/2000/EK tanácsi rendelet, illetve az azt hatályon kívül helyező 2015/848 rendelet⁷ szerinti kollektív fizetéseképtelenségi eljárás hatálya alatt áll, vagy akivel szemben a bíróság, vagy az illetékes hatóság ilyen eljárást rendelhet el,
- a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában lejárt esedékességű, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
- a hitelkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, kölcsön-, lízingszerződésből vagy garancia megbízási szerződésből eredő lejárt tartozása áll fenn;
- a tevékenység folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- nem tett eleget az előírt határidőben az Európai Bizottság állami támogatás felfüggesztését, vagy állami támogatás visszafizetetését elrendelő határozatának;
- a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, a Strukturális és Beruházási Alapok (2014-2020)-ból vagy a Kohéziós Alapból juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette;
- amelyről hitel érdemiően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett és/vagy nem adta meg/megtagadta a kért adatszolgáltatást, nyilatkozat kitöltését;
- amely saját maga vagy bármelyik tagja vagy tulajdonosa olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely ügyfél-szankciós, korlátozó listán szerepel;
- esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket a Társaság nem tudja végrehajtani,
- esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedések eredménye alapján a Társaság - reputációjának védelme érdekében - a vállalkozással való kapcsolat létrehozását elfogadhatatlan kockázatúnak ítéli meg;
- jogszabályban vagy kölcsönszerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja,
- amelynél felmerül a gyanú, hogy az ügylet célja:
 - jogszabályba, jó erkölcsbe, közérköcsbe ütközik;
 - környezetvédelmi szabályokba ütköző tevékenység.
- amely a 651/2014/EU bizottsági rendelet, illetve a 37/2011. (III.22.) Kormányrendelet szerint nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül;
- amely fő tevékenysége az alábbiak valamelyike
 - o fegyver-, lőszergyártás, fegyverkereskedelem (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40)
 - o szerencsejáték, fogadás (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00)
 - o katonai harcjármű-gyártás (TEÁOR'08 30.40)
 - o dohánytermesztés, dohánytermék gyártása, forgalmazása (TEÁOR'08 01.15, 12.00, 46.35, 46.39, 47.26)
 - o egyéb személyi szolgáltatás (TEÁOR'08 96.09)
 - o pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65.00-67.00, TEÁOR'08 64.11-66.30)
- valamely ügyféllel a CRR⁸ 4. cikk 39. pontja alapján ügyfélcsoportot képező vállalkozás jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási, vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás, vagy végrehajtás alatt áll, vagy adószáma felfüggesztésre került.

3. **Az igénybevétel további feltételei:**

- a hiteligénylő átlátható szervezetnek minősül,
- a hiteligénylőnek és az ügylet mögötti magánszemély készfizető kezesnek (természetes személyként) nem áll fenn lejárt, hitel-, kölcsön- vagy bankgarancia szerződésből eredő tartozása,
- a vállalkozás vezető tisztviselő, ügyvezetői posztjában nincs folyamatban el nem bírált változás,
- az alábbi feltételek egyike sem következett be:
 - a) az *Ügyfél és/vagy tulajdonosa a Társaság sérelmére bűncselekményt követett el (gyanú áll fenn a bűncselekmény elkövetésére és a feljelentés megtörtént);*
 - b) az *Ügyfél a Társaság részére valótlan adatot közölt, hamis dokumentumot mutatott be és emiatt a Társaság a szerződést felmondta vagy a szerződést meg sem kötötte az Ügyféllel;*

⁷ E rendelet alkalmazásait csak a 2017. június 26-át követően megindított fizetéseképtelenségi eljárásokra kell alkalmazni. Az említett időpont előtt az Ügyfél által megtett cselekményekre a továbbiakban is azok a jogszabályok irányadók, amelyeket a megtételük idején kellett alkalmazni a cselekményekre. A 2015/848 rendelet 91. cikkétől eltérve az 1346/2000/EK rendeletet továbbra is alkalmazni kell az annak hatálya alá tartozó, 2017. június 26. előtt megindított fizetéseképtelenségi eljárásokra.

⁸ a hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről és a 648/2012/EU rendelet módosításáról szóló, 2013. június 26-i 575/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet.

- c) az Ügyféllel és/vagy tulajdonosával kötött szerződést a Társaság felmondta vagy a szerződés lejárt vagy egyéb módon megszűnt és ezen szerződésből kifolyólag az Ügyfél/tulajdonosa 5.000,- forintnál nagyobb, meg nem térített hitelezési veszteséget okozott a Társaság részére,
- d) Ügyfél tulajdonosa volt olyan ügyfélnek vagy készfizető kezességét vállalt olyan hiteladós Társasággal kötött hitelügyletéért, melynek kapcsán az a), b) vagy c) pont szerinti esemény bekövetkezett,
- e) az Ügyfélnek a Társasággal szemben 5.000,- Ft-ot meghaladó, több mint 30 napos fizetési késedelme áll fenn,
- f) az Ügyfél a Társaság tévedése folytán jogtalan előnyre tett szert és azt a Társaság felszólítása ellenére sem rendezte,
- g) amely Ügyfél hitel-, illetve kölcsönügyleteiből eredő követeléseit a Társaság az ügylet biztosítékából elégtette ki (kivéve az Útdíj Hitelprogram keretében létrejött ügyleteket, ha ezen hitelszerződésből eredő tartozások kiegyenlítésére technikailag az ügylet biztosítékát képező óvadék igénybevételével került sor).

A jelen pont vonatkozásában tulajdonos alatt az Ügyfél közvetlen tulajdonosa értendő.

- garatőr intézmény készfizető kezességvállalásának bevonása esetén megfelel a garatőr intézmény által támasztott feltételeknek, így különösen a garatőr intézmény vonatkozó üzletszabályzatában foglalt feltételeknek, amelyek mindenkor hatályos változata a garatőr intézmény honlapján található meg.

A kölcsön igénybevételének további feltétele fentiekén túlmenően, hogy az illetékes döntéshozó fórum a Társaság hatályos szabályzatainak előírásai, ill. saját megítélése és mérlegelése szerint a hiteligénylőt, a felajánlott biztosítékok és a hiteligénylő pénzügyi, vagyoni, gazdasági helyzete alapján hitelképesnek ítélje.

A hiteligénylő a hitelkérelem benyújtásakor felelőssége tudatában köteles nyilatkozni arról, hogy megfelel a Konstruktív igénybevételi feltételeinek, ill. nem állnak fenn vele szemben a kölcsön igénybevételét kizáró feltételek. Amennyiben a kölcsönügylet, a vállalkozás - kizáró feltételek vonatkozásában tett - valótlan nyilatkozata miatt mégis létrejött, az a támogatás jogosulatlan igénybevételének minősül. Ez esetben a vonatkozó - mindenkor hatályos - jogszabályokban foglaltak és jelen ÁSZF 11. pontjában foglaltak szerint kell eljárni. Az Ügyfél köteles az általa okozott károkat és költségeket megtéríteni, továbbá a Társaság jogosult az Ügyféllel kötött kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

4. **A kölcsön kondíciói**

Az Ügyfél a kölcsönügylet ellenértékéért a Társaság „MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstruktív II.” Hitelügyleteinek mindenkor hatályos Hirdetményében (a továbbiakban: Hirdetmény) meghatározott kamatot, díjakat és egyéb járulékos költségeket (továbbiakban: hiteldíj) köteles fizetni. A Hirdetmény jelen ÁSZF 1. sz. melléklete. A Társaság a megkötött kölcsönszerződést egyoldalúan nem módosítja új díj vagy költség bevezetésével. A Társaság az alábbi típusú hiteldíjakat és költségeket jogosult felszámítani:

Hitelbírálati díj: a hitelkérelem bírálatával összefüggő valamennyi szolgáltatás ellenértéke. Konkrét mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

Rendelkezésre tartási jutalék: a rendelkezésre tartási idő alatt, az Ügyfél rendelkezésére tartott kölcsön összege után kerül felszámításra (a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg százalékában meghatározott összege). Konkrét mértékét a Hirdetmény tartalmazza. A rendelkezésre tartási jutalék havonta esedékes a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint.

Folyósítási jutalék: a kölcsön folyósításakor - több részletben történő folyósításakor minden folyósításnál - felszámítandó a folyósított kölcsönösszeg százalékában meghatározott összeg, amely a folyósítással összefüggő valamennyi szolgáltatás (így különösen a folyósítási feltételek ellenőrzése, a refinanszírozási forrás lehívása, a folyósítás rögzítése, a kölcsön átutalása, stb.) ellenértéke. Az Ügyfél a folyósítás feltételeként köteles a folyósítás jutalék megfizetésére. Mértékét a Társaság Hirdetménye tartalmazza.

Ügyleti kamat: Az igénybe vett kölcsön után a Társaság kamatperiódusonként változó mértékű ügyleti kamatot számít fel. Az ügyleti kamat mértéke egy kamatperióduson belül nem változik.

Kamatperiódus:

A kamatperiódus a naptári negyedév első napján kezdődik és az utolsó napján végződik, kivéve az első és az utolsó kamatperiódust. Az első kamatperiódus a kölcsön első folyósítása napján kezdődik és a naptári negyedév utolsó napjáig tart. A további kamatperiódusok tekintetében a kamatperiódus első napja megegyezik a megelőző kamatperiódus utolsó napját követő nappal. Az utolsó kamatperiódus a véglejárati napon végződik.

Az ügyleti kamat mértéke = 3 havi BUBOR alapkamat + refinanszírozási kamatfelár, amely az MFB által meghatározott változó refinanszírozási kamatfelár - RKV2.1- vagy fix refinanszírozási kamatfelár + a Társaság által meghatározott kamatfelár. A kamat meghatározása kamatperiódusonként - naptári negyedévente - történik.

1. **Alapkamat (3 havi BUBOR):**

Az alapkamat mértéke kamatperiódusonként változó. A kamatperiódus alapkamatának megállapítására a tárgynegyedév első napját 2 (kettő) banki munkanappal megelőzően kerül sor. A kamatperiódus alapkamata negyedévente változik, megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Magyar Nemzeti Bank által a Thomson Reuters-Refinitiv (további névváltozás esetén annak mindenkor jogutóda) BUBOR oldalán közzétett 3 hónapos BUBOR kamat mértékével. Első folyósítás esetében az alapkamat mértéke az első folyósítás naptári negyedévére megállapított alapkamat lesz. Amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra megállapított kamatok az irányadóak.

2. **Változó refinanszírozási kamatfelár - RKV2.1:**

Az RKV2.1 mértéke változó. Az RKV2.1 kizárólag az MFB Zrt. Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstruktív II. esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, amelynek mértékét a mindenkor Hirdetmény tartalmazza. Az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően az RKV.1 évente felülvizsgálatra és adott esetben megváltoztatásra kerül. Az RKV2.1 aktuális mértékét az MFB Zrt. a honlapján teszi közzé. Első folyósítás esetében az MFB refinanszírozási kamatfelár mértéke az első folyósítás naptári évére megállapított változó refinanszírozási kamatfelár lesz. Az RKV2.1 MFB általi egyoldalú változtatása esetén a módosított RKV2.1 a már megkötött kölcsönszerződésekre is vonatkozik.

3. Fix refinanszírozási kamatfelár:

A 2. pontban szereplő, évente változó mértékű RKV2.1 helyett választható az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix mértékű refinanszírozási kamatfelár is, amely kizárólag a Programban alkalmazott fix refinanszírozási kamatfelár. Mértékét az MFB állapítja meg és a mindenkor Hirdetményben kerül közzétételre.

4. Kamatfelár: a Társaság egyedileg az ügyfélminősítés, az ügylet fedezettségének és egyéb az adott ügylet kockázatát befolyásoló egyéb tényezők függvényében saját döntési hatáskörében határozza meg a kamatfelár mértékét. A kamatfelár fix, kivéve amennyiben annak mértékét a jelen ÁSZF-ben foglaltak alapján a Társaság egyoldalúan módosítja, azonban annak mértéke az esetleges módosítás esetén sem haladhatja meg a 2%/év mértéket.

A kamatszámítás - éves kamatláb alkalmazásával - napi kamatszámítással 365/360 nap figyelembevételével a következő képlet szerint történik:

$$\text{Ügyleti kamat} = \frac{\text{Tőke összege} * \text{kamatláb \% -ban} * \text{naptári napok száma}}{360}$$

Az első kamatszámítási nap a folyósítás napja, az utolsó kamatszámítási nap a törlesztés esedékességét megelőző nap.

A kamat megfizetése havonta esedékes. Az első kamatfizetés a folyósítás hónapjában, az utolsó kamatfizetés a kölcsön utolsó tőkelejárata (továbbiakban: véglejárata) napján esedékes. Ha az Ügyfél a kölcsönt a lejárat előtt fizeti vissza, a kamat a kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. Az ügyleti kamat mértéke, a kamat esedékessége, módosításának lehetőségei részletesen az egyedi kölcsönszerződésekben kerülnek rögzítésre.

A naptári negyedévente módosuló és havonta fizetendő ügyleti kamat összegéről a Társaság az Ügyfelet e-mailen vagy levélben „Fizetési Értesítő”-ben tájékoztatja. A Társaság értesítésének elmaradása az Ügyfelet nem mentesíti az ügyleti kamatfizetési kötelezettségének teljesítése alól.

Kezelési költség:

A kamat módjára számítandó és fizetendő kezelési költség mértéke a Hirdetményben és a kölcsönszerződésben, esedékessége a kölcsönszerződésben kerül rögzítésre.

A kezelési költség számítása - éves % alkalmazásával - napi kezelési költség számítással 365/360 nap figyelembevételével a következő képlet szerint történik:

$$\text{Kezelési költség} = \frac{\text{Tőke összege} * \text{éves kezelési költség \%} * \text{naptári napok száma}}{360}$$

Késedelmi kamat: Amennyiben az Ügyfél a kölcsönszerződésben rögzített fizetési kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, úgy a Társaság késedelmi kamatot jogosult felszámítani az esedékesség napjától a tartozás jóváírásának napjáig terjedő időszakra. A késedelmi kamat mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza. A késedelmi kamat számítása megegyezik az ügyleti kamat fenti pontban rögzített számítási módjával.

Előtörlesztési díj: a tőketartozás kölcsönszerződésben rögzített esedékességi időpontoktól korábbi időpontban történő visszafizetése esetén felszámításra kerülő díjtétel. Az elő/végtörlesztés feltétele az előtörlesztési díj megfizetése. Mértékét a Hirdetmény és a kölcsönszerződés is tartalmazza.

Módosítási díj: Minden szerződésmódosítás esetén egységesen felszámítandó, Ügyfél által megfizetendő díjtétel. A módosítási díj a módosítással összefüggő valamennyi szolgáltatás - így például a dokumentumok elkészítésének, ellenőrzésének, a szerződésmódosítással kapcsolatban felmerült adminisztrációs, számítástechnikai, a kölcsön nyilvántartására vonatkozó rendszerben történő adatmódosítási, kockázatelemzési szolgáltatás - ellenértéke. A szerződésmódosítás feltétele a módosítási díj megfizetése. Mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

Intézményi készfizető kezességvállalás díja:

A kölcsönszerződés alapján az Ügyfél köteles a Társaság részére a garantőr intézmény - Garantiqa Hitelgarancia Zrt. továbbiakban: GHG), illetve az Agrár Vállalkozási Hitelgarancia Zrt. (továbbiakban: AVHGA) - részére fizetendő készfizető kezességvállalási díj összegét megfizetni, amennyiben a kölcsönszerződés biztosítékeként valamely garantőr intézmény készfizető kezességvállalása előírásra került. A kezességvállalási díj mértékét a garantőr intézmények mindenkor hatályos hirdetménye tartalmazza, a konkrét összegéről a Társaság külön értesítést küld az Ügyfél részére.

Egyéb költségek

Ügyfél által fizetendő egyéb költségek, amelyek különösen az alábbiak: a jogosultság előzetes igazolásának, a kölcsönszerződések, biztosítéki szerződések és esetleges kiegészítő megállapodások megkötésének, közokiratba foglalásának a költségei, ha a hiteldöntés ezt előírta, a biztosíték típusától függően a hatósági nyilvántartásba vétellel, ill. törléssel járó illeték- és egyéb esetlegesen felmerülő költségek és díjak, a hitel futamideje alatti monitoring tevékenységgel kapcsolatos díjak (pl. tulajdoni lap díja, értékbecslés felülvizsgálat költsége, stb.).

Az Ügyfél késedelmes teljesítése esetén a Társaságnak a késedelemmel kapcsolatosan szükséges intézkedéseinek a költségei, a felmondás, felszólítás díja, adott esetben a közjegyzői okiratba foglalásának, valamint a végrehajtási, igényérvényesítési és behajtási költségek az Ügyfelet terhelik. A Társaság által meghatározott egyéb költségeket a mindenkor hatályos Hirdetmény és a kölcsönszerződés tartalmazza.

5. Tőketörlesztés

- a) Beruházási kölcsön (és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszköz kölcsön esetén), ingatlanvásárlási célú (éven túli) és Egyéb célú (éven túli) önálló forgóeszköz kölcsön esetén:

Az Ügyfél a folyósított tőkeösszeg megfizetésére a türelmi időt követően havonta, egyenlő részletekben köteles, az alábbi rendelkezések figyelembevételével:

- az utolsó tőketörlesztő részlet összege a kerekítés miatt eltérhet,
- az első tőketörlesztő részlet megfizetése a türelmi időt követő első banki munkanapon esedékes,

- az utolsó tőketörlesztő részlet megfizetése a véglejárat napján esedékes. Kötelező előtörlesztésre vonatkozó előírásokat lsd. 6.7 pontban.

- b) Ingatlanvásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszköz kölcsön esetén:
Az Ügyfél a folyósított tőkeösszeg megfizetésére lejáratkor egy összegben köteles. Kötelező előtörlesztésre vonatkozó előírásokat lsd. 6.7 pontban.

A tőketörlesztések megfizetésének konkrét esedékességi időpontját, a megfizetés módját az Ügyféllel kötött kölcsönszerződés tartalmazza.

A fizetendő tőketörlesztő részlet, ügyleti kamat, esetleges egyéb járulékok összegéről a Társaság az Ügyfelet e-mailen vagy levélben küldött Fizetési Értesítő levélben tájékoztatja. A Társaság értesítésének elmaradása az Ügyfelet nem mentesíti a tőkefizetési kötelezettségének teljesítése alól.

6. A kölcsön biztosítékai

Az Ügyfél minden esetben köteles a Társaság által meghatározott típusú és értékű, az illetékes döntéshozó fórum által az adott kölcsönügylet kapcsán előírt - biztosíték nyújtására.

A Társaság jogosult többféle biztosíték előírására. Az alábbi felsorolás általános jelleggel tartalmazza a Társaság által alkalmazott biztosítéki elvárásokat, de a Társaság konkrét kölcsönügylet esetén az itt leírt szabályoktól az adott eset körülményeit mérlegelve jogosult eltérni.

6.1. Magánszemély készfizető kezességvállalása

A készfizető kezességvállalással a kezes arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben az Ügyfél nem teljesít, ő maga fog az Ügyfél helyett a Társaság részére teljesíteni. A kezeset nem illeti meg a sortartási kifogás, a Társaság a követelés lejáratakor akár az adós Ügyfél, akár a kezes, akár mindkettőjük ellen fordulhat.

Társas vállalkozások esetén alapesetben a társaságban egyedül vagy együttesen legalább 50 %-os tulajdoni részesedéssel rendelkező közvetett vagy közvetlen magánszemély(ek), egyéni vállalkozónál - ideértve a Konstruktóban finanszírozható, az SZJA 3. § 17. pont szerint egyéni vállalkozókat is - pedig egy (egyéni vállalkozótól különböző) magánszemély készfizető kezességvállalása kerülhet előírásra. A Társaság - ezirányú döntése esetén - a magánszemély kezes személyét általában az alábbi alapelvek figyelembe vételével határozza meg:

- Bt. esetén a Bt. tagja(i),
- részvénytársaságok esetén amennyiben nincs legfeljebb 5 részvényesnek együttesen 50%-os tulajdoni részesedése, vagy a részvénytársaság így dönt, az igazgatóság elnöke vagy a vezérigazgató.
- szövetkezet esetén készfizető kezes(ek) azok a közvetett vagy közvetlen természetes személy tag(ok), akik a szövetkezetben a legnagyobb, de legalább 10%-os tulajdoni részesedéssel rendelkeznek. Amennyiben nincs legfeljebb öt tagnak 10%-os tulajdoni részesedése, vagy a Szövetkezet így dönt, az igazgatóság elnöke vagy az ügyvezető elnök.
- egyéni ügyvéd, közjegyző, egyéni szabadalmi ügyvivő, a szolgáltató állatorvosi tevékenység gyakorlására jogosító igazolvánnyal rendelkező magánszemély esetén a hitelígnylő személyétől különböző magánszemély,
- ügyvédi iroda, közjegyzői iroda, végrehajtói iroda, szabadalmi ügyvivői iroda esetén az iroda vagyonában legalább 50 %-os mértékű vagyoni hozzájárulással vagy legalább 50 %-os szavazati joggal rendelkező magánszemély tag.
- Egy tag által alapított közjegyzői iroda, végrehajtói iroda, ügyvédi iroda és szabadalmi iroda esetén az iroda tagja.

A Társaság a fenti alapesetben foglaltaktól eltérő döntést is hozhat az elvárt magánszemély készfizető kezes személyére vonatkozóan, és saját döntése szerint attól adott esetben el is tekinthet.

6.2. Beszédési megbízás benyújtására vonatkozó jog

A Társaság az Ügyfél pénzforgalmi szolgáltató(k)nál vezetett, ismert fizetési számláira **beszédési megbízás(ok)** benyújtására vonatkozó jogot köt ki és a folyósítás előtt visszaigazolást a számlavezető(k)kkel. A felhatalmazó nyilatkozato(ka)t az Ügyfél a kölcsönszerződés megkötésekor, de legkésőbb folyósítást megelőzően kitöltve, a bejelentett módon aláírva és az adott számlavezető által a nyilvántartásba vételt igazoló aláírással ellátott módon adja át a Társaságnak.

6.3. Ingó, ingatlan zálogjog

A Társaság minden kölcsönügyletnél a beruházás tárgyára - ingó és/vagy ingatlan - jelzálogjogot, valamint ingatlan(ok)nál annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít, illetve köt ki (kivéve bérelt ingatlanon végzett beruházás esetén, amely esetben, ha a bérelt ingatlanra a zálogjog bejegyzése nem lehetséges, addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges, illetve éven túli ingatlanvásárlási célú kölcsön esetén is lehetőség van a finanszírozás tárgyát képező ingatlan bevonásától való eltekintésre, addicionális ingatlan biztosíték előírása mellett).

6.4. Óvadék, bankgarancia

A Társaság alapesetben minden kölcsönügyletnél legalább a hiteldöntés meghozatalakor érvényes 6 havi ügyleti kamat + kezelési költség összegével megegyező mértékű óvadék vagy bankgarancia biztosítását írja elő.

6.5 Garantőr intézmény kezessége (intézményi kezesség)

A Társaság jogosult a Konstruktó bármely kölcsönügylete biztosítékául előírni garantőr intézmény készfizető kezességvállalásának bevonását. A garantőr intézmény részére fizetendő kezességvállalási díj végső költségviselője az Ügyfél.

6.6 Egyéb biztosítékok

A fentiekben felsorolt biztosítékokon túl a Társaság határozza meg, hogy a konkrét ügy kapcsán milyen jellegű és mértékű egyéb biztosítéko(ka)t követel meg és ez(eke)t milyen értékben fogadja el fedezetként.

További biztosítéku(ka)t szolgálhatnak a Társaság döntése alapján így különösen az alábbiak:

- a beruházás tárgyán kívüli egyéb ingóságon vagy ingatlanon alapított jelzálogjog,
- jogi személy készfizető kezességvállalása,
- magyarországi hitelintézet által vállalt feltétlen és visszavonhatatlan garancia,
- egyéb a hitelező által előírt biztosíték (illetve szerződéses kikötés).

A biztosítéki szerződés mindaddig hatályban marad, ameddig a Társaságnak az Ügyféllel szemben a kölcsönszerződésből származó követelése maradéktalanul meg nem térül.

Az Ügyfél köteles a kölcsönből vásárolt eszközökre, illetve a biztosítékként lekötött egyéb zálogtárgyakra biztosítást kötni és a biztosítás kedvezményezettjeként a Társaságot megjelölni.

6.7 A biztosítékokkal és a finanszírozás tárgyával kapcsolatos egyéb előírások (pl. kötelező előtörlesztés)

Beruházási kölcsön (illetve beruházási kölcsön és kapcsolódó forgóeszközkölcsön) esetén, amennyiben a finanszírozott ingatlan vagy ingóság (a finanszírozás tárgya) értékesítésre kerül, ellopják vagy bármilyen egyéb módon megsemmisül:

- A kölcsön aktuálisan fennálló tőketartozása a tárgyi eszköz beszerzési értékével, de legalább kölcsönarányosan kötelezően előtörlesztendő.
- Amennyiben - regionális beruházási támogatási kategória esetén - a fenntartási időszak alatt kerül sor értékesítésre, úgy a tőke összegén felül a támogatástartalom visszafizetési kamattal növelt értékét is szükséges megfizetni.
- Projektfinanszírozás esetén: amennyiben a kölcsön célja társasház építés, az egyes albetétek értékesítése a kölcsön (albetét) arányos törlesztését vonja maga után.
- A beruházás tárgyát képező ingatlan vagy ingóság nem cserélhető a futamidő alatt.

Önálló forgóeszközkölcsön esetén a finanszírozott eszközökre vonatkozó értékesítési szabályok az alábbiak:

- Éven belüli ingatlanvásárlási célú önálló forgóeszköz kölcsön esetén:
A finanszírozás tárgyát képező ingatlan értékesítését követően (de legkésőbb a hitel lejáratakor) a kintlévőség egy összegben esedékessé válik és kötelezően előtörlesztendő.

Éven túli ingatlanvásárlási célú önálló forgóeszköz kölcsön esetén: a finanszírozás tárgyát képező ingatlan értékesítésre - amennyiben az a biztosítéki rendszer részét képezi, azaz a kölcsön biztosítéka - kizárólag a Társaság előzetes hozzájárulásával kerülhet sor, és csak akkor, ha a Konstruktóban előírt - a Társaság által meghatározottak szerint számított - 120 %-os ingatlan fedezeti előírás teljesül. A finanszírozás tárgyát képező ingatlan értékesítését követő hat hónapon belül, az aktuális kintlévőség 111%-át meghaladó értékben megvalósuló újabb ingatlan vásárlása kötelező előírás a teljes futamidő alatt.

- Egyéb (nem ingatlan vásárlás célú) önálló forgóeszköz kölcsön esetén a finanszírozott ingóság (pl. készlet, vevőkövetelés) értékesítése, megszűnése abban az esetben vonja maga után a hitelösszeg kötelező előtörlesztését, ha a korrigált nettó forgótőke⁹ a kölcsön állomány 111%-a alá csökken (azaz Korrigált nettó forgótőke*0,9 ≥ Maximálisan kihasználható forgóeszközhitel).

7. Részvevő szervezetek

7.1. Regisztráló szervezetek:

Regisztráló Szervezet a Társasággal közvetítői tevékenységre vonatkozó szerződés alapján a KAVOSZ Pénzügyi Szolgáltatásokat Közvetítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: KAVOSZ Zrt.), valamint a KAVOSZ Zrt. közvetítői alvállalkozói köre erre vonatkozó megbízás esetén. A Regisztráló Szervezetek a hitelügyintézés céljából saját szervezetükön belül irodákat jelölhetnek ki, ahol a hitelügyintézésrel kapcsolatos ügyintézés és tényleges ügyfélforgalom zajlik.

A Társaság a Regisztráló Szervezetek listáját honlapján teszi közzé.

A Regisztráló Szervezet a Konstruktó feltételeinek megfelelő vállalkozásokat közvetít a Társasághoz, a kölcsönszerződés megkötése céljából, amelynek keretében az alábbi feladatokat látja el:

- az Ügyfelek megkeresése, információszolgáltatás a forgalmazott termékekkel kapcsolatosan, azaz ügyfélszolgálati feladatok ellátása telefonon vagy személyesen, ill. tájékoztatás adása saját illetve a Társaság adataival, érdekeltségével kapcsolatban,
- a hitelkérelem, ill. kapcsolódó formanyomtatványoknak az Ügyfél kérése esetén az Ügyfél részére történő eljuttatása, a kitöltéssel kapcsolatos kérdések megválaszolása,
- a kitöltött hitelkérelem és a kapcsolódó dokumentumok átvétele, formai ellenőrzése,
- a hitelkérelem csomag továbbítása a Társaság részére,
- a hitelügyintézés, hitelkérelemmel kapcsolatos panaszkezeléssel kapcsolatos ügyfélreklamációk felvétele és a Társaság felé történő továbbítása.

A Regisztráló Szervezetek egyes irodái - a Társasággal kötött szerződésükben foglaltakkal egyezően - további feladatokat is elláthatnak, pl. nyilvános adatbázisokból történő adatkérés és lekérdezés tényének rögzítése.

A Regisztráló Szervezetek feladataik elvégzése tényének dokumentálását követően a hitelkérelemi csomagot minden esetben továbbítják a Társaság részére.

7.2. KAVOSZ Vállalkozásfejlesztési Zrt.

A Konstruktó keretében a kölcsönt a KAVOSZ Vállalkozásfejlesztési Zrt. nyújtja az Ügyfelek részére (az MFB Zrt. által biztosított refinanszírozási forrás felhasználásával), aki az Ügyfél által benyújtott hitelkérelemben, ill. mellékleteiben foglalt, valamint egyéb forrásból szerzett adatok és információk alapján a kölcsönnyújtást megelőzően bírálatot végez. Pozitív bírálat esetén az Ügyféllel kölcsönszerződést, valamint a biztosítékot nyújtóval a biztosítékra vonatkozó szerződést köt.

7.3. MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MFB Zrt.)

Az MFB Zrt. a Konstruktó keretében az Ügyfelekkel megkötésre kerülő kölcsönszerződések finanszírozása érdekében refinanszírozási forrást biztosít a Társaság részére.

8. Adatvédelem, adatkezelés, ellenőrzés

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Társaság tevékenysége végzése során a 8. pontban leírtak szerinti közvetítőt, közvetítői alvállalkozókat vehet igénybe. A közvetítő, közvetítői alvállalkozó a közvetítői tevékenysége körében az Ügyfélről (valamint annak képviselőjéről, továbbá más, az Ügyfél érdekében eljáró személyekről) tudomására jutott információkat, tényeket és adatokat a Konstruktóban történő részvétel céljából kezeli és a Társaság részére továbbítja.

A Társaság és a Regisztráló Szervezetek a tudomására jutott információk, tények és adatok a hitelintézetek és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) szerinti banktitoknak minősülnek.

⁹ Korrigált nettó forgótőke = [Forgóeszközök – Pénzeszközök – Kapcsolt és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal, illetve tulajdonossal szembeni követelések és részesedések – Rövid lejáratú kötelezettségek a forgóeszköz finanszírozó kölcsön nélkül]

A Társaság és a Regisztráló Szervezetek az Ügyfélre vonatkozó banktitkot időbeli korlátozás nélkül kötelesek megőrizni és csak a Hpt.-ben meghatározott esetekben adhatják ki harmadik személynek. A Társaság és a Regisztráló Szervezetek az adatkezelési és - továbbítási tevékenységük során kötelesek betartani az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és a GDPR vonatkozó rendelkezéseit is.

Az Ügyfél tudomásul veszi, továbbá adott esetben a hiteligénylő lap és a kölcsönszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, illetve vállalja az alábbiakat

- a kölcsön igénylésekor a Társaság a részére írásban megadott valamennyi adatot, dokumentumot - ideértve mind az Ügyfél gazdálkodására vonatkozó adatokat, mind pedig a személyes adatokat, dokumentumokat -, továbbá a kölcsönszerződés futamideje alatt az adott ügylettel kapcsolatban keletkezett, vagy Társaság tudomására jutott valamennyi adatot, tény, dokumentumot, így különösen az Ügyfél fizetési kötelezettségei teljesítésére vonatkozó adatokat a kölcsönszerződés szerinti kötelezettségek teljesítése, hitel- és ügyfélminősítési, kockázatkezelési, statisztikai elemzési, valamint ellenőrzési, behajtási, követelésérvényesítési célokból kezelje és ellenőrzést végző szervezetek részére, adatszolgáltatási és információs rendszer(ek) részére átadják, ezen szervezetek jogszabályi előírásoknak megfelelően nyilvántartásba vegyék, kezeljék, egymásnak átadják.
- nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz, továbbá
 - a maximális támogatási intenzitásra, illetve a csekély összegű támogatás felső határára vonatkozó követelmények teljesülésének ellenőrizhetőségéhez szükséges minden információt, illetve az abban bekövetkező változást haladéktalanul a Társaságon keresztül a támogató MFB Zrt. tudomására hozza, továbbá
 - MFB Zrt.-nek, valamint a részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézménynek a forrás felhasználására és a Konstrukció feltételeinek teljesülésére vonatkozó teljeskörű - adott esetben a helyszínen történő - ellenőrzését tűri és abban együttműködik.
- a Hpt. 161. § (1) bekezdésének a) pontja és a 165.§ (2) bekezdése értelmében az igénylővel és a beruházással kapcsolatban a Társaság minden, rendelkezésére álló, üzleti-, vagy banktitkot képező tény, információt, megoldást vagy adatot korlátozás mentesen az MFB Zrt., az MFB Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával érintett társaságok, az MFB Zrt. többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok továbbá mindezen társaságok jogutódai (a továbbiakban ezen társaságok együttesen: MFB Csoport) tudomására hozza, és ezen adatokat, információkat, értesítéseket az MFB Csoport pénzügyi szolgáltatási, kiegészítő pénzügyi szolgáltatási vagy egyéb, a Hpt. alapján kockázatvállalásnak minősülő, illetőleg biztosítási szolgáltatási, befektetési szolgáltatási, vagy kiegészítő befektetési szolgáltatási tevékenysége kapcsán felhasználhassa, azzal a korlátozással, hogy ezen adatokat, információkat, értesítéseket - az alábbiak kivételével - nem hozhatja nyilvánosságra, és nem teheti az MFB Csoporton kívüli személyek számára hozzáférhetővé. Az MFB Csoporthoz tartozó társaságok tételes felsorolását, a társaságok személyében bekövetkező változást a mindenkor hatályos jogszabályokban és az MFB Zrt. honlapján figyelemmel kíséri. Az adatok, információk felhasználási céljai a következők: MFB Csoport szintű ügyfél-adatbázis létrehozása, MFB Csoport szintű nagykockázat-vállalási korlát, valamint limit megállapítása és figyelése, az ügyfélre vonatkozó, újabb kockázat vállalása szempontjából releváns adat vagy tény megosztása, statisztikai célú elemzések készítése, a termékfejlesztési munka támogatása.
- az MFB Zrt., illetve az MFB Csoportoz tartozó társaságok a beruházás/felújítás részét képező valamennyi helyszínt, berendezést és munkát megvizsgálhassanak, a vizsgálatokat az általuk kívánt módon végezzék,
- e célból biztosítja a szükséges információt és segítséget.
- az Európai Unió Számvevőszéke és az Európai Bizottságának felhatalmazott tisztviselői, szakértői, a támogatások nyilvántartásában és auditálásában érintett szervek, az MFB Zrt. és azok megbízottjai a kölcsön felhasználását és a Konstrukció feltételeinek teljesülését teljes körűen ellenőrzik,
- a Társaság az ügyfélről, mint adósról és a kölcsönről a tudomására jutott bank-, biztosítási-, és/vagy üzleti titkot képező adatokat, információkat az Európai Unió Számvevőszéke és az Európai Bizottságának felhatalmazott tisztviselői, szakértői, a támogatások nyilvántartásában és auditálásában érintett szervek, az MFB Zrt. és azok megbízottjai, az Állami számvevőszék, a Magyar Nemzeti Bank, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az adóhatóság, illetőleg az államháztartásról szóló mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott jogosultak részére kiadja,
- beruházási kölcsön esetén az MFB Zrt., valamint az MFB Csoport részére átad minden általuk kért információt és dokumentumot, különösen az építési és üzemeltetési engedélyt, valamint kérésre nyilatkozatot tesz és igazolja, hogy beszerez minden (az építéshez és az üzemeltetéshez szükséges) engedélyt, valamint kérésre nyilatkozatot tesz és igazolja, hogy beszerezett minden (az építéshez és az üzemeltetéshez szükséges) engedélyt annak érdekében, hogy megfeleljen a magyar környezetvédelmi és versenyjogi jogszabályoknak;
- a kölcsönszerződés tárgyát képező beruházás költségeit, az üzleti tervben szereplő adatokat az ellenőrzés céljára elkülönítetten nyilvántartja és az elszámolás dokumentációit a Konstrukció lejárata követő 10 éven keresztül megőrzi, továbbá felhívásra adatot szolgáltat a beruházással kapcsolatban az arra feljogosított szervek, illetőleg személyek részére;
- az információs önrendelkezési jogról és az információbiztonságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. §-ának 6. pontja alapján az Ügyfél, mint az állami támogatás kedvezményezettjének a neve, címe, továbbá a támogatás tárgya, a támogatás összege és aránya, valamint a támogatott beruházás megvalósulási helye a nyilvánosságra hozható és az interneten megjeleníthető;
- a Társaság az előzőekben felsorolt adatkörön kívül az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében személyes adatnak minősülő tény, ismeret, következtetést korlátozás mentesen kezelje és továbbítsa az MFB Csoport részére. A kezelhető, továbbítható személyes adatok felsorolása: a személyi azonosító adatok körében az Ügyfél neve, anyja neve, születési helye és ideje, lakcíme, azonosító jele, személyi igazolvány száma, a személyazonosság igazolására alkalmas igazolvány száma; a tervezett vagy megvalósult ügylettel, létrejött kockázatvállalási szerződéssel összefüggő adatok körében a kölcsönszerződés kelte, a kockázatvállalás összege, végső lejárata, a biztosítékok értéke és érvényesíthetősége, a minősítés, a minősítés változása, lejárt tartozás, felmondás vagy végrehajtási eljárás veszélye, ezek bármelyikének megindulása, adatszolgáltatás nemteljesítése, visszaélés, egyéb szerződésszegés, az Ügyfelet közvetlenül és jelentősen érintő jogszabályi és gazdálkodási környezet megváltozása, jelentős változás az Ügyfél vevői vagy szállítói kapcsolataiban, egyéb, az Ügyfél gazdálkodását jelentősen befolyásoló esemény bekövetkezése. Az átadott személyes adatnak minősülő adatokat az MFB Csoport és a Társaság az ezen társaságokkal történő üzleti kapcsolata megszűnésétől számított 5 (öt) évig kezeli.

9. A hitelnyújtás folyamata

Hitelkérelem benyújtása

A Konstruktív a Társasággal szerződéses kapcsolatban álló Regisztráló Szervezet erre kijelölt irodáiban vagy a Társaságnál igényelhető. A Hitelkérelem benyújtásának előfeltétele a hitelbírálati díj megfizetése.

A hitelkérelmet a Társaság által rendszeresített, a Társaság honlapján és a Regisztráló Szervezetenél közzétett formanyomtatványon, az ott megjelölt mellékletekkel együtt a hiteligénylő képviselőjére jogosult személynek (egyéni vállalkozó és a jelen ÁSZF-ben nevesített az SZJA 3. § 17. pontja szerinti vállalkozások esetében az egyéni vállalkozónak, illetve az SZJA 3. § 17. pontja szerinti vállalkozásnak magának, egyéni cég esetén az egyéni cég tagjának, társas vállalkozás esetében a társasági szerződés/alapító okirat rendelkezése szerint a képviselőre jogosult személy(ek)nek) személyesen kell benyújtania/benyújtaniuk.

Formai ellenőrzés

A hitelkérelem benyújtásakor a Társaság vagy annak megbízásából a Regisztráló Szervezet átveszi az Ügyfelektől a hitelkérelmet és annak mellékleteit. A Regisztráló Szervezet 8.1-es pontban leírt feladatok elvégzését követően a hitelkérelem-csomagot megküldi a Társaság részére a hitelbírálat elvégzése céljából.

A hitelbírálat során csatolt dokumentumok tartalmaért, a megírt nyilatkozatokért a hiteligénylő felelősséggel tartozik.

Hitelbírálat

A Társaság a hitelkérelmet a hiteligénylő pénzügyi, jogi, gazdasági helyzete, a hiteligénylő által felajánlott biztosítékok értéke és érvényesíthetősége, a hitelcél, ill. annak megvalósíthatósága alapján bírálja el. A Társaság a hitelkérelemről az összes körülmény mérlegelésével, szabadon dönt. A hiteldöntésről a hiteligénylő részére írásbeli értesítő levél kerül megküldésre. A Társaság jogosult a hitelkérelem indoklás nélküli elutasítására.

Kölcsönszerződés megkötése

Pozitív hiteldöntést követően kerül sor az Ügyféllel a kölcsön- és a biztosítékok nyújtóval a biztosítéki szerződések megkötésére. A Társaság a kölcsön folyósítását az egyedi kölcsönszerződésben megjelölt folyósítási feltételhez köti. Folyósítási feltételként többek között előírásra kerül a biztosítéki szerződések megkötése és a biztosítékok rendelkezésre bocsátása a vonatkozó szerződések és jogszabályi rendelkezések alapján, a megkötött kölcsönszerződésből folyó kötelezettségek teljesítésének megerősítésére vonatkozó egyvoldalú, közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat bemutatása és a kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló, a készfizető kezes által a készfizető kezesség-vállalásra vonatkozó nyilatkozatának és /vagy a zálogkötelezett a fedezetül felajánlott ingatlanra vonatkozóan tett kötelezettségvállaló nyilatkozatának közokiratba foglalása, vagy a kölcsönszerződés, illetve a biztosítéki szerződések közül a készfizető kezességi szerződés(ek) és a zálogszerződés(ek) kétoldalú közjegyzői okiratba foglalása, a saját erő pénzügyi felhasználásnak igazolása, egyéb a kölcsönszerződésben meghatározott feltételek.

Refinanszírozási kölcsönkérelem elbírálása az MFB Zrt. által

A Társaság pozitív hiteldöntése és a kölcsönszerződés megkötése esetén a Társaság továbbítja az Ügyfél hitelkérelmére vonatkozó adatokat az MFB Zrt. részére, aki befogadja és elbírálja a kérelmet. Az MFB Zrt. pozitív döntése esetén az MFB Zrt. elkészíti a refinanszírozási kölcsönszerződést, és a törlesztési ütemtervet és kiállítja a támogatási nyilatkozatot, amelyeket megküld a Társaság részére. A refinanszírozási kölcsönszerződés megkötése és az alapján a forrás biztosítása az Ügyféllel kötött kölcsönszerződés szerinti folyósításnak a feltétele.

A kölcsönszerződés teljesítése

Az Ügyfél köteles fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségeinek a kölcsönszerződésben foglalt módon, az ott megjelölt esedékességi időpontokban eleget tenni.

A Szerződés azonnali hatályú felmondása

A Társaság jogosult a Szerződés azonnali hatállyal felmondani és a Szerződés szerinti valamennyi követelését egy összegben lejárttá és esedékessé tenni, amennyiben a Szerződésben meghatározott bármely, azonnali hatályú felmondási ok bekövetkezik.

Előtörlesztés

Az Ügyfél - választása szerinti összegben - előtörlesztést teljesíthet, illetve visszafizetheti a kölcsön teljes összegét is (végtörlesztés), a Társaság 5 (azaz öt) napos előzetes írásbeli értesítése mellett, az így bejelentett törlesztési szándékot a Társaság köteles elfogadni.

Részösszeg előtörlesztése esetén az előtörlesztés az esetlegesen meg nem fizetett költségek (kezelési költség kivételével), díjak, késedelmi kamat, rendelkezésre tartási jutalék, kezelési költség, ügyleti kamat, majd az utolsó törlesztő részlet(ek) összegét csökkenti, ezáltal a futamidő csökkenhet. Az előtörlesztés teljesítésének feltétele az előtörlesztési díj megfizetése.

Túlfizetés

Amennyiben az Ügyfél az összes lejárt, illetve esedékes fizetési kötelezettségének teljesítéséhez szükségesnél nagyobb összeget utal át a Társaságnak, és az előtörlesztési szándékáról nem értesíti előzetesen a Társaságot (túlfizetés), úgy a Társaság a túlfizetés összegét nem előtörlesztésként kezeli, hanem a túlfizetés teljes összegét az Ügyféllel kötött kölcsönszerződésben meghatározott szerint kezeli. Végtörlesztést követő túlfizetés összegét a Társaság az Ügyfél részére írásbeli rendelkezés hiányában is visszautalja az Ügyfél cégnyilvántartás szerinti valamelyik, a Társaság által szabadon választott fizetési számlájára.

Nem megfelelő ügyletszámra történő teljesítés

Amennyiben az Ügyfél nem a kölcsönszerződésben megjelölt ügyletszámra hivatkozással teljesíti fizetési kötelezettségét, azaz teljesítéskor az átutalás/befizetés közlemény rovatában nem jelöli meg az ügyletszámot vagy azt hibásan jelöli meg, úgy az nem minősül az Ügyfél részéről szerződészerű teljesítésnek. A Társaság ebben az esetben jogosult a szerződészerű teljesítéséig késedelmi kamatot felszámítani. A Társaság jogosult a beérkezett összeg beazonosítása érdekében intézkedéseket tenni és saját kockázatára jogosult azt a rendelkezésre álló információi alapján az általa megfelelőnek ítélt ügylettel összefüggésben törlesztésére fordítani. Amennyiben a beérkezett összeget a Társaság nem fordítja egy adott ügylet törlesztésére, úgy haladéktalanul intézkedik annak visszautalásáról azon fizetési számlára, amelyről az összeg érkezett.

10. Támogatás, jogosulatlan forrásfelhasználás

A Konstrukció keretében nyújtott kedvezményes kamatozású kölcsön állami támogatásnak, formáját tekintve kedvezményes kamatozású kölcsönnek minősül. Az állami támogatásról szóló igazolást az Ügyfélnek, mint az állami támogatás kedvezményezettjének a nyújtott kölcsön támogatástartalmáról és a támogatási kategóriáról az MFB Zrt. adja ki. Az Ügyfél köteles a támogatással kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat a támogatási döntés meghozatala napjától számított tíz évig megőrizni

A Konstrukció keretében nyújtott kölcsön (finanszírozás) az alábbi támogatási kategóriákon keresztül érhető el.

Nem agrár vállalkozás Ügyfelek támogatási kategóriái:

- az 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24.) alapján nyújtott általános csekély összegű (de minimis) támogatás vagy
- a 651/2014/EU bizottsági rendelet 14. cikk alapján nyújtott regionális beruházási támogatás;
- a 651/2014/EU bizottsági rendelet 17. cikk alapján nyújtott kis- és középvállalkozásoknak nyújtott beruházási támogatás.

Agrárvállalkozás Ügyfeleknek nyújtott Beruházási hitel támogatási kategóriái lehetnek:

A) Mezőgazdasági tevékenység végzéséhez kapcsolódó finanszírozás esetén:

- a 2019/316 bizottsági rendelettel módosított 1408/2013/EU bizottsági rendelet szerinti mezőgazdasági csekély összegű támogatás
- Mezőgazdasági csoportmentességi rendelet (702/2014/EU rendelet) alapján nyújtott támogatás
 - elsődleges mezőgazdasági termelés támogatása (14. cikk),
 - mezőgazdasági termékek előállításának, forgalmazásának támogatása (17. cikk)

B) Nem mezőgazdasági tevékenység végzéséhez kapcsolódó finanszírozás esetén

Agrárvállalkozások részére a Program keretében, nem közvetlenül a mezőgazdasági tevékenység végzésére (az elsődleges mezőgazdasági termelésre irányuló beruházás kivételével) általános csekély összegű és általános csoportmentességi támogatási kategóriák alapján az alábbiak szerint nyújtható támogatás:

- 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti általános csekély összegű (de minimis) támogatás;
- 651/2014/EU bizottsági rendelet szerinti csoportmentességi támogatás:
 - regionális beruházási támogatás (14. cikk)
 - kis- és középvállalkozásoknak nyújtott beruházási támogatás (17. cikk)

A fenti támogatási kategóriák közötti választás annak függvénye, hogy az Ügyfél és a beruházás együttvéve melyik állami támogatási kategóriára vonatkozó feltételeknek felel meg.

Amennyiben a Társaság, a 2014-2020-as programozási időszakban a Strukturális és Beruházási Alapok (2014-2020)-ból és a Kohéziós Alapból a társfinanszírozott támogatások hazai lebonyolításában részt vevő szervezet jelzése, vagy az MFB Zrt. vagy az Európai Unió hivatalos szervei vagy a Társaság vagy egyéb az állami támogatások ellenőrzésére jogosult szervek által végzett ellenőrzés során bebizonyosodik, hogy az Ügyfél mint kedvezményezett az állami támogatásokra vonatkozó kötelezettségeit megszegte (támogatással való visszaélés esete), vagy rajta kívül álló okokból a támogatási jogszabályok előírásai nem teljesültek vagy a kölcsönt az állami támogatásokra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megsértésével használja, illetve használta fel (a továbbiakban: Jogosulatlan forrásfelhasználás), úgy a Társaság a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondja és az Ügyfél a visszafizetés időpontjáig folyósított kölcsönt üzleti kamattal és egyéb járulékokkal, valamint a jogosulatlanul igénybe vett állami támogatást (az egyes kamatfizetési időpontokban érvényes egyéni referencia kamatláb és a ténylegesen fizetett kamat különbözetéből adódó támogatástartalom) visszafizetési kamattal együtt 8 naptári napon belül a Társaságnak, illetve az MFB Zrt.-nek köteles megfizetni. A jogosulatlanul igénybe vett állami támogatást a támogatás odaítélésének időpontjában érvényes, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 53/A. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési kamattal növelt értékben kell megfizetni.

A visszafizetési kamat a támogatás odaítélésének időpontjától, az adott időpontban jogosulatlanul igénybe vett állami támogatásnak minősülő, mindenkor fennálló összeg figyelembe vételével számítható fel, addig a napig, amíg az Ügyfél mint végső kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett állami támogatást meg nem fizeti az a Társaság, illetve az MFB Zrt. részére. A fizetési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amikor megtörtént a fizetendő összegnek a Társaság, illetve az MFB Zrt. bankszámláján való jóváírása. Az előző évben felhalmozott kamat a következő években tovább kamatozik.

A támogatás odaítélésének időpontjában érvényes visszafizetési kamatlábat kell a teljes időszakra alkalmazni a visszatérítés időpontjáig. Ha azonban 1 évnél hosszabb idő telik el a támogatás odaítélésének időpontja és a támogatás vissza fizetésének időpontja között, akkor a kamat mértékét évente újra kell számolni, az újrászámítás időpontjában hatályos visszafizetési kamatláb alapulvételével.

A visszafizetendő összeg kiszámítása az alábbi módon történik:

$$V_i = (1+rs)^{T-i}$$
$$TT_i = Q_i \times (r_i - r'_i) / r'_i$$
$$TT_0 = \sum_{i=1}^T TT_i \times V_i$$

ahol:

TT₀: teljes visszafizetendő összeg

TT_i: az i-edik időszakban keletkezett támogatás összege

V_i: visszafizetési kamategyűthető

T: támogatás időszaka (a támogatás odaítélésének időpontjától a támogatás visszafizetéséig eltelt időszak negyedévekben kifejezve)

Q_i: az i-edik időszakban a Társaság által felszámított kamat összege

r'_i: az i-edik időszakban a Társaság által alkalmazott kedvezményes kamatláb

r_i: az i-edik időszakban érvényes referencia alapkamatláb

r_s: a támogatás odaítélésének időpontjában érvényes visszafizetési kamatláb

Támogatással való visszaélésnek minősülnek különösen az alábbi esetek:

- az Ügyfél a hitelkérelmi dokumentációban, illetve a beruházás megvalósítása során a beruházás szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot közölt, bármelyik nyilatkozata valótlanak bizonyul, illetve nyilatkozatai bármelyikét visszavonja,

- az Ügyfél a kedvezményes kölcsönt nem a megengedett célra használja fel,
- jogszabályellenes támogatáshalmazódás esete, ha a halmozott összeg meghaladja a vonatkozó jogszabályokban vagy támogatást jóváhagyó határozatban meghatározott küszöbértéket,
- nem teljesül az Ügyfelet terhelő speciális adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettség,
- az Ügyfél nem teszi lehetővé, hogy a Társaság vagy az Európai Unió Számvevőszéke vagy az Európai Bizottság felhatalmazott tisztviselői és felhatalmazott független szakértői vagy az MFB Zrt. és azok megbízottai a kedvezményes kölcsön felhasználását, és a Konstruktó egyéb állami támogatási feltételeinek teljesülését ellenőrizzék, és ennek során különösen:
 - az érintett Ügyfél helyiségeibe vagy területére belépjenek;
 - a helyszínen szóbeli magyarázatot kérjenek;
 - a könyveket és egyéb üzleti nyilvántartásokat megvizsgálják, és másolatokat készítsenek, vagy kérjenek.

Jogosulatlan forrásfelhasználás esetén a jogosulatlan támogatást az Ügyfél a Társaság részére köteles megfizetni, aki annak összegével az MFB Zrt. felé elszámol.

Az állami támogatásra, a jogosulatlan forrásfelhasználásra vonatkozó további részletes szabályokat a Függelék tartalmazza.

11. ÁSZF hatálya, megváltoztatása

A Társaság jogosult a jelen ÁSZF-ben, illetve a Hirdetményben meghatározott kondíciókat (kamatot, díjat, vagy költséget) és szerződéses feltételeket a már hatályban lévő kölcsönszerződés tekintetében, annak időtartama alatt egyoldalúan megváltoztatni az Üzletszabályzatban meghatározottak szerint azzal, hogy ezeket egyoldalúan - az Ügyfél számára kedvezőtlenül - módosítani csak abban az esetben lehet, ha a kölcsönszerződés a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre kihatással bíró ok-okozati feltételek megváltozása esetére ezt lehetővé teszi. Ha a feltétel változása a kamat-, díj- vagy költségelem csökkentését teszi indokoltá, azt is érvényesíteni kell. Ugyanazon feltétel változása csak egy kamat-, díj- vagy költségelem változását indokolhatja. A Társaság egyoldalú szerződésmódosítása nem vonatkozhat új díj vagy költség bevezetésére, továbbá a kamat, díj, költség számítási módjának kedvezőtlen megváltoztatására.

Az Ügyfél a kamat, díj, költség és szerződéses feltétel számára kedvezőtlen módosítása esetén a módosítás hatálybalépése előtt jogosult a kölcsönszerződés díjmentes felmondására, amely esetben köteles a kölcsönszerződés szerinti teljes még meg nem fizetett tőke és járuléka megfizetésére.

A Társaság általi egyoldalú szerződésmódosítás közzétételére vonatkozó szabályokat a Társaság Üzletszabályzata tartalmazza azzal, hogy amennyiben az Ügyfél számára nem kedvezőtlen szerződésmódosítás az ÁSZF-re és/vagy az Üzletszabályzatra vonatkozik, a Társaság az Ügyfelet a módosításra vonatkozó Hirdetmény és a módosított dokumentum honlapján történő közzétételével tájékoztatja.

12. Értesítés, kézbesítés

A Társaság az Ügyfél részére szóló nyilatkozatokat, értesítéseket, felszólításokat, felmondást (továbbiakban együttesen: iratok) a hitelkérelemben megadott vállalkozói e-mail címre és/vagy arra a címre küldi, amelyet az Ügyfél a kölcsönszerződésben értesítési címként megadott a részére. Ilyen cím hiányában a Társaság az iratokat az Ügyfél cégnyilvántartás szerintiszékhely címére küldi meg.

A Társaság az Ügyfél részére szóló iratokat nem köteles ajánlottan, tértivevénnyel postára adni. Postai kézbesítés esetén az elküldést megtörténtnek kell tekinteni, ha az eredeti irat másolati példánya vagy a Társaság képviselőjének kézjeggyel ellátott példánya a Társaság birtokában van és a küldeményt a Társaság iktatási rendszere vagy postakönyve tartalmazza és utóbbi esetben a posta az átvételét bélyegzővel vagy aláírással igazolta, vagy az elküldést postai dolgozó kézjeggyel ellátott feladójegyzék vagy feladóvevény vagy egyéb módon igazolja.

A Társaság által postai úton küldött írásos értesítéseket - ellenkező bizonyításig - a postára adást követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Amennyiben a Társaság valamely iratot tértivevénnyel vagy ajánlottan ad postára, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (pl.: "ismeretlen helyre költözött" vagy az irat „nem kereste” vagy „ismeretlen” vagy egyéb az átvétel sikertelenségére utaló jelzéssel érzik vissza a Társasághoz), míg az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az átvételt „nem fogadta el” vagy „megtagadta”.

Az értesítés, kézbesítéssel kapcsolatos további szabályokat az Üzletszabályzat tartalmazza.

A jelen ÁSZF közzétételének napján 2020. február 20. napján lép hatályba.