

TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ

a főbb igénybevételi feltételekről

(A részletes és teljeskörű szabályozás a vonatkozó, a www.kavoszf.hu oldalon található, az Általános Szerződési Feltételekben)

A Hitel paraméterei

Beruházási Kölcsön	
Hitel típusa	éven túli lejáratú beruházási kölcsön (illetve beruházási kölcsön és a hozzá kapcsolódó forgóeszköz kölcsön együttesen)
A kölcsön pénzneme	HUF
A kölcsön összege	minimum 1 millió forint maximum 100 millió forint
A kölcsön futamideje	minimum 1 év + 1 nap - maximum 10 év. (A Hitel futamidejét összhangba kell hozni a Hitelből beszerzett tárgyi eszközök várható amortizációs idejével.)
Rendelkezésre tartási idő	ingatlan építés esetén max. 2 év; ingatlan vásárlás és/vagy felújítás, illetve tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén max. 1 év.
Türelmi idő	ingatlan építés esetén max. 2 év; ingatlan vásárlás és/vagy felújítás, illetve tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén max. 1 év; azzal, hogy a rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő
Saját erő	A saját erő mértéke a beruházás nettó - vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésére nem jogosult, bruttó - bekerülési értékének - általános csekély összegű támogatási kategória esetén: minimum 10%-a (amely állami támogatást is tartalmazhat), - regionális beruházási támogatási kategória esetén: minimum 25%-a (minden állami támogatástól mentesen)
Tőketörlesztés	havonta egyenlő részletekben
Kamatfizetés	havonta
Nem ingatlanvásárlási célú önálló forgóeszköz kölcsön (éven túli)	
Hitel típusa	éven túli lejáratú önálló forgóeszköz kölcsön ¹
A kölcsön pénzneme	HUF
A kölcsön összege	minimum 1 millió forint, maximum 50 millió forint
A kölcsön futamideje	minimum 1 év + 1 nap - maximum 6 év
Rendelkezésre tartási idő	maximum 12 hónap
Türelmi idő	maximum 12 hónap azzal, hogy a rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő
Saját erő	a finanszírozott számlák nettó - vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésére nem jogosult, bruttó - összegének minimum 10%-a (kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető)
Tőketörlesztés	havonta egyenlő részletekben
Kamatfizetés	havonta
Ingatlanvásárlási célú önálló forgóeszköz kölcsön (éven belüli)	
Hitel típusa	éven belüli lejáratú ingatlanvásárlási célú önálló forgóeszköz kölcsön ²
A kölcsön pénzneme	HUF
A kölcsön összege	minimum 1 millió forint, maximum 100 millió forint
A kölcsön futamideje	maximum 1 év
Rendelkezésre tartási idő	maximum 6 hónap
Türelmi idő	nincs
Saját erő	a finanszírozott számlák nettó - vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésére nem jogosult, bruttó - összegének minimum 10%-a (kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető)
Tőketörlesztés	lejáratkor egy összegben (amennyiben a finanszírozás tárgyát képező ingatlan ennél korábban értékesítésre kerül, akkor az értékesítéssel egy időben a hitel teljes összege esedékessé válik)
Kamatfizetés	havonta
Ingatlanvásárlási célú éven túli önálló forgóeszköz kölcsön	
Hitel típusa	éven túli lejáratú ingatlanvásárlási célú önálló forgóeszköz kölcsön ³
A kölcsön pénzneme	HUF
A kölcsön összege	minimum 1 millió forint, maximum 100 millió forint
A kölcsön futamideje	minimum 1 év + 1 nap - maximum 6 év

¹ A forgóeszközhitel nem rullrozó típusú, nem újítható meg, nem váltható ki újabb forgóeszközhitellel, a lejáratát nem hosszabbítható.

² A forgóeszközhitel nem rullrozó típusú, nem újítható meg, nem váltható ki újabb forgóeszközhitellel, a lejáratát nem hosszabbítható.

³ A forgóeszközhitel nem rullrozó típusú, nem újítható meg, nem váltható ki újabb forgóeszközhitellel, a lejáratát nem hosszabbítható.

Rendelkezésre tartási idő	maximum 12 hónap
Türelmi idő	maximum 12 hónap
Saját erő	a finanszírozott számlák nettó - vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésére nem jogosult, bruttó - összegének minimum 10%-a (kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető)
Tőketörlesztés	türelmi időt követően havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben
Kamatfizetés	havonta

A program keretein belül egy ügyfélcsoportnak⁴ maximum 300 millió forint, a program és az MFB Krízis Hitel keretein belül pedig együttesen max 500 millió forint összegű finanszírozás nyújtható.

Igénybevételi feltételek

Kik igényelhetik?

Olyan devizabelföldi, Magyarországon székhellyel rendelkező, nem agrár besorolású⁵ KKV-k, melyek az alábbi vállalkozási formák valamelyikében működnek: egyéni vállalkozás⁶, egyéni cég, gazdasági társaság, szövetkezet, európai részvénytársaság, ügyvédi iroda, közjegyzői iroda, szabadalmi ügyvivői iroda, végrehajtói iroda

Budapesti és Pest megyei székhelyű vállalkozások is jogosultak a hitelfelvételre (nincs területi korlátozás)!

A hitelt kezdő vállalkozások is igényelhetik.

Nem vehet részt a Programban az a vállalkozás, amely

- a cégbíróságon nincs bejegyezve (kivéve a fentiek szerinti egyéni vállalkozásokat, valamint a szabadalmi ügyvivői irodát és ügyvédi irodát),
- vagy amellyel ügyfélcsoportot képező vállalkozás a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában jogerős végzéssel elrendelt csőd-, törlési vagy felszámolási eljárás, végelszámolás (vagy egyéb, a megszűntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás) vagy végrehajtás alatt áll,
- a hitelkérelem benyújtásának időpontjában, vagy a szerződéskötés időpontjában lejárt esedékességű, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett,
- a hitelkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, kölcsön-, lízingszerződésből vagy garancia megbízási szerződésből eredő lejárt tartozása áll fenn,
- a tevékenység folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik,
- esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket a Társaság nem tudja végrehajtani,
- nem felel meg az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó további kizáró feltételeknek.

Hitelcél

Az alábbi finanszírozási célokra igényelhető:

Magyarország területén megvalósuló:

- ingatlanvásárláshoz, -fejlesztéshez
- új vagy használt tárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez, fejlesztéshez, beruházáshoz
- a beruházáshoz kapcsolódó, vagy önálló forgóeszköz finanszírozáshoz⁷
- immateriális javak beszerzésére (meghatározott korlátozások betartása mellett)⁸

A hitel felhasználását számlával, vagy az Sztv. 166.§. (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni. A finanszírozás legfeljebb 50%-a lehet előleg, vagy előre fizetés finanszírozása.

Általános csekély összegű támogatási kategóriában beruházási hitel esetén megkezdett beruházás is finanszírozható (a hitel a hitelkérelem benyújtását követően, és az azt megelőző 6 hónap során keletkezett, bizonyíthatóan a beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerült költségek finanszírozására használható fel).

Regionális beruházási támogatási kategóriában kizárólag nem megkezdett beruházás finanszírozható, illetve csak induló beruházáshoz vagy új gazdasági tevékenység végzésére lehetséges finanszírozás nyújtása.

A hitel nem használható⁹:

- más hitel/kölcsön, lízing kiváltására, üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására,
- áfa, vám, illeték finanszírozására, kivéve, ha a kedvezményezett áfa visszaigénylésére nem jogosult,
- harmadik országba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységek finanszírozására (nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat létesítéséhez és működtetéséhez, vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó finanszírozásra);
- a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozására
- mezőgazdasági termelő vállalkozások - olyan vállalkozások, amelyek legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység teszi ki - projektjeinek finanszírozására,

⁴ Ügyfélcsoport: Európai Parlament és Tanács 575/2013/EU rendeletének (CRR) 4. cikk 39. pontja alapján

⁵ A Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak megfelelő, Magyarországon székhellyel, vagy az EGT területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező vállalkozások, amelyek árbevételének kevesebb, mint 50%-a származik mezőgazdasági tevékenységből. Mezőgazdasági tevékenység az EUMSZ I. mellékletében felsorolt termékek elsődleges előállítás, a halászati és akvakultúra ágazat kivételével. Mezőgazdasági tevékenységnek minősül különösen a mezőgazdasági termékek termelése, tenyésztése vagy művelése, ideértve a betakarítást, a fejtést, az állattenyésztést, valamint a mezőgazdasági célból történő állattartást, és az állati vagy növényi termék első eladásához szükséges, gazdaságon belül történő előkészítő tevékenységeket.

⁶ ideértve a közjegyzőt, az egyéni szabadalmi ügyvivőt, az egyéni ügyvédet és a szolgáltató állatorvosi tevékenységet végző állatorvost is.

⁷ nem ingatlanvásárlási célú önálló forgóeszközhitel esetén: a vállalkozás működéséhez szükséges készletek (anyagok, árukészlet) vásárlásához-, ingatlanvásárlási célú önálló forgóeszközhitel esetén: ingatlan vásárlásához vehető igénybe.

⁸ Immaterális javak önálló finanszírozása nem lehetséges, kizárólag a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10%-ának megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett a Program keretein belül.

⁹ részletesen lásd a hatályos ÁSZF-ben

- az elsődleges mezőgazdasági termelés ágazatában nyújtott támogatásra,
- a mezőgazdasági termékek feldolgozásának és forgalmazásának ágazatában nyújtott támogatásra, illetve élelmiszeripari projektek finanszírozására, amennyiben a támogatott beruházás eredményeként előállított termék az EUMSZ I. mellékletében feltüntetett termékkörbe tartozik, a következő esetekben
- amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett, vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;
- amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás
- az 1379/2013/EU rendelet szerinti halászati és akvakultúra ágazattal kapcsolatos tevékenység finanszírozására,
- élő állat vásárlására, tartására, kereskedelmére,
- a finanszírozott ügylettel kapcsolatos banki díjak, jutalékok teljesítésére,
- egyéb, a vonatkozó ÁSZF-ben foglalt finanszírozási célokra.

Biztosítékok⁶

- a finanszírozás tárgyára alapított jelzálogjog
- legalább a hitel 6 havi ügyleti kamat + kezelési költség összegével megegyező mértékű óvadék
- garantor intézmény készfizető kezességvállalása
- egyéb, a Társaság által előírt biztosítékok (magánszemély készfizető kezesség, ingatlan jelzálogjog, stb.)

Kondíciók¹⁰

Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR + RKV2.1 ¹¹ vagy FIX ¹² + max. 2 % (MFB Zrt. előírása szerint max. 4% lehet, melyből Társaságunk max. 2%-ot érvényesít)
Kezelési költség:	maximum 1,5 %/év
Hitelbírálati díj:	a kért kölcsönösszeg 1 %-a, maximum 75 ezer Ft.
Folyósítási jutalék	1 %, maximum 500 ezer Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4 % /év
Módosítási díj	1%, maximum 500 ezer Ft
Előtörlesztési díj	Ingatlanvásárlási célú önálló forgóeszközhitel esetén: max. 1,5% Minden egyéb esetben maximum 5 %, az előtörlesztett összegre vetítve

Amennyiben a fenti leírás alapján a hitellehetőség felkeltette érdeklődését, keresse fel Társaságunk honlapját (www.kavoszf.hu), illetve tegye fel kérdéseit kollégáinknak a 061/302-0866-os telefonszámon vagy az mfbhitel@kavoszf.hu e-mail címen!

¹⁰ részletesen lásd a hatályos Hirdetményben

¹¹ RKV2.1 (MFB változó refinanszírozási kamatfelár) mértéke 2020. április 01. napjától 2,12 %/év, és amely ezt követően az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra és adott esetben megváltoztatásra kerül.

¹² A Programban alkalmazott fix refinanszírozási kamatfelár, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix 2,32 %/év