

### A Hitel paraméterei

#### Beruházási Kölcsön

Hitel típusa	éven túli lejáratú beruházási kölcsön (illetve beruházási kölcsön és a hozzá kapcsolódó forgóeszköz kölcsön együttesen)
A kölcsön pénzneme	HUF
A kölcsön összege	minimum 1 millió forint maximum 100 millió forint
A kölcsön futamideje	minimum 1 év + 1 nap - maximum 10 év. (gépjármű finanszírozás esetén maximum 7 év)
Rendelkezésre tartási idő	maximum 24 hónap
Türelmi idő	maximum 24 hónap azzal, hogy a rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő
Saját erő	A saját erő mértéke a beruházás nettó - vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésére nem jogosult, bruttó - bekerülési értékének - általános csekély összegű támogatási kategória esetén: minimum 10%-a (amely állami támogatást is tartalmazhat), - regionális beruházási támogatási kategória esetén: minimum 25%-a (minden állami támogatástól mentesen)
Tőketörlesztés	havonta egyenlő részletekben
Kamatfizetés	havonta

#### Nem ingatlanvásárlási célú önálló forgóeszköz kölcsön (éven túli)

Hitel típusa	éven túli lejáratú önálló forgóeszköz kölcsön <sup>1</sup>
A kölcsön pénzneme	HUF
A kölcsön összege	minimum 1 millió forint, maximum 50 millió forint
A kölcsön futamideje	minimum 1 év + 1 nap - maximum 6 év
Rendelkezésre tartási idő	maximum 12 hónap
Türelmi idő	maximum 12 hónap azzal, hogy a rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő
Saját erő	a finanszírozott számlák nettó - vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésére nem jogosult, bruttó - összegének minimum 10%-a (kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető)
Tőketörlesztés	havonta egyenlő részletekben
Kamatfizetés	havonta

#### Ingatlanvásárlási célú önálló forgóeszköz kölcsön (éven belüli)

Hitel típusa	éven belüli lejáratú ingatlanvásárlási célú önálló forgóeszköz kölcsön <sup>2</sup>
A kölcsön pénzneme	HUF
A kölcsön összege	minimum 1 millió forint, maximum 100 millió forint
A kölcsön futamideje	maximum 1 év
Rendelkezésre tartási idő	maximum 6 hónap
Türelmi idő	nincs
Saját erő	a finanszírozott számlák nettó - vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésére nem jogosult, bruttó - összegének minimum 10%-a (kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető)
Tőketörlesztés	lejáratkor egy összegben (amennyiben a finanszírozás tárgyát képező ingatlan ennél korábban értékesítésre kerül, akkor az értékesítéssel egy időben a hitel teljes összege esedékessé válik)
Kamatfizetés	havonta

#### Ingatlanvásárlási célú éven túli önálló forgóeszköz kölcsön

Hitel típusa	éven túli lejáratú ingatlanvásárlási célú önálló forgóeszköz kölcsön <sup>3</sup>
A kölcsön pénzneme	HUF
A kölcsön összege	minimum 1 millió forint, maximum 100 millió forint
A kölcsön futamideje	minimum 1 év + 1 nap - maximum 6 év
Rendelkezésre tartási idő	maximum 12 hónap
Türelmi idő	maximum 12 hónap
Saját erő	a finanszírozott számlák nettó - vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésére nem jogosult, bruttó - összegének minimum 10%-a (kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető)
Tőketörlesztés	türelmi időt követően havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben
Kamatfizetés	havonta

A program keretein belül egy ügyfélcsoportnak<sup>4</sup> maximum 300 millió Ft összegű finanszírozás nyújtható.

<sup>1</sup> A forgóeszközhitel nem rullázó típusú, nem újítható meg, nem váltható ki újabb forgóeszközhitellel, a lejáratát nem hosszabbítható.

<sup>2</sup> A forgóeszközhitel nem rullázó típusú, nem újítható meg, nem váltható ki újabb forgóeszközhitellel, a lejáratát nem hosszabbítható.

<sup>3</sup> A forgóeszközhitel nem rullázó típusú, nem újítható meg, nem váltható ki újabb forgóeszközhitellel, a lejáratát nem hosszabbítható.

<sup>4</sup> Ügyfélcsoport: Európai Parlament és Tanács 575/2013/EU rendeletének (CRR) 4. cikk 39. pontja alapján

## Igénybevételi feltételek

### Kik igényelhetik?

Olyan devizabelföldi, Magyarországon székhellyel rendelkező, nem agrár besorolású<sup>5</sup> KKV-k, melyek az alábbi vállalkozási formák valamelyikében működnek: egyéni vállalkozás<sup>6</sup>, egyéni cég, gazdasági társaság, szövetkezet, európai részvénytársaság, ügyvédi iroda, közjegyzői iroda, szabadalmi ügyvivői iroda, végrehajtói iroda

Budapesti és Pest megyei székhelyű vállalkozások is jogosultak a hitelfelvételre (nincs területi korlátozás)!

A hitel kezdő vállalkozások is igényelhetik.

### Nem vehet részt a Programban az a vállalkozás, amely

- a cégbíróságon nincs bejegyezve (kivéve a fentiek szerinti egyéni vállalkozásokat, valamint a szabadalmi ügyvivői irodát és ügyvédi irodát),
- vagy amellyel ügyfélcsoportot képező vállalkozás a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában jogerős végzéssel elrendelt csőd-, törlési vagy felszámolási eljárás, végelszámolás (vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás) vagy végrehajtás alatt áll,
- a hitelkérelem benyújtásának időpontjában, vagy a szerződéskötés időpontjában lejárt esedékességű, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett,
- a hitelkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, kölcsön-, lízingszerződésből vagy garancia megbízási szerződésből eredő lejárt tartozása áll fenn,
- a tevékenység folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik,
- esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket a Társaság nem tudja végrehajtani,
- nem felel meg az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó további kizáró feltételeknek.

## Hitelcél

### Az alábbi finanszírozási célokra igényelhető:

Magyarország területén megvalósuló:

- ingatlanvásárláshoz, -beruházáshoz
- új vagy használt tárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez
- a beruházáshoz kapcsolódó, vagy önálló forgóeszköz finanszírozáshoz<sup>7</sup>
- immateriális javak beszerzésére (meghatározott korlátozások betartása mellett)<sup>8</sup>

A hitel felhasználását számlával, vagy az Sztv. 166.§. (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.

Általános csekély összegű támogatási kategóriában beruházási hitel esetén megkezdett beruházás is finanszírozható (a hitel a hitelkérelem benyújtását követően, és az azt megelőző 6 hónap során keletkezett, bizonyíthatóan a beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerült költségek finanszírozására használható fel).

Regionális beruházási támogatási kategóriában kizárólag nem megkezdett beruházás finanszírozható, illetve csak induló beruházáshoz vagy új gazdasági tevékenység végzésére lehetséges finanszírozás nyújtása.

### A hitel nem használható<sup>9</sup>:

- más hitel/kölcsön, lízing kiváltására, üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására,
- áfa, vám, illeték finanszírozására, kivéve, ha a kedvezményezett áfa visszaigénylésére nem jogosult,
- harmadik országba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységek finanszírozására (nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat létesítéséhez és működtetéséhez, vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó finanszírozásra);
- a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozására
- mezőgazdasági termelő vállalkozások - olyan vállalkozások, amelyek legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység teszi ki - projektjeinek finanszírozására,
- az elsődleges mezőgazdasági termelés ágazatában nyújtott támogatásra,
- a mezőgazdasági termékek feldolgozásának és forgalmazásának ágazatában nyújtott támogatásra, illetve élelmiszeripari projektek finanszírozására, amennyiben a támogatott beruházás eredményeként előállított termék az EUMSZ I. mellékletében feltüntetett termékkörbe tartozik, a következő esetekben
  - amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett, vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;
  - amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás
- az 1379/2013/EU rendelet szerinti halászati és akvakultúra ágazattal kapcsolatos tevékenység finanszírozására,
- élő állat vásárlására, tartására, kereskedelmére,
- a finanszírozott ügylettel kapcsolatos banki díjak, jutalékok teljesítésére,
- egyéb, a vonatkozó ÁSZF-ben foglalt finanszírozási célokra.

<sup>5</sup> A Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak megfelelő, Magyarországon székhellyel, vagy az EGT területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező vállalkozások, amelyek árbevételének kevesebb, mint 50%-a származik mezőgazdasági tevékenységből. Mezőgazdasági tevékenység az EUMSZ I. mellékletében felsorolt termékek elsődleges előállítása, a halászati és akvakultúra ágazat kivételével. Mezőgazdasági tevékenységnek minősül különösen a mezőgazdasági termékek termelése, tenyésztése vagy művelése, ideértve a betakarítást, a fejést, az állattenyésztést, valamint a mezőgazdasági célból történő állattartást, és az állati vagy növényi termék első eladásához szükséges, gazdaságon belül történő előkészítő tevékenységeket.

<sup>6</sup> ideértve a közjegyzőt, az egyéni szabadalmi ügyvivőt, az egyéni ügyvédet és a szolgáltató állatorvosi tevékenységet végző állatorvost is.

<sup>7</sup> nem ingatlanvásárlási célú önálló forgóeszközhitel esetén: a vállalkozás működéséhez szükséges készletek (anyagok, árukészlet) vásárlásához-, ingatlanvásárlási célú önálló forgóeszközhitel esetén: ingatlan vásárlásához vehető igénybe.

<sup>8</sup> Immaterális javak önálló finanszírozása nem lehetséges, kizárólag a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10%-ának megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett a Program keretein belül.

<sup>9</sup> részletesen lásd a hatályos ÁSZF-ben

**Biztosítékok<sup>6</sup>**

- a finanszírozás tárgyára alapított jelzálogjog
- legalább a hitel 6 havi ügyleti kamat + kezelési költség összegével megegyező mértékű óvadék
- garantor intézmény készfizető kezességvállalása
- egyéb, a Társaság által előírt biztosítékok (magánszemély készfizető kezesség, ingatlan jelzálogjog, stb.)

**Kondíciók<sup>10</sup>**

<b>Ügyleti kamat:</b>	3 havi BUBOR + RKV2.1 <sup>11</sup> vagy PV-HFIX <sup>12</sup> + max. 2 % (MFB Zrt. előírása szerint max. 4% lehet, melyből Társaságunk max. 2%-ot érvényesít)
<b>Kezelési költség:</b>	maximum 1,5 %/év
<b>Hitelbírálati díj:</b>	a kért kölcsönösszeg 1 %-a, maximum 75 ezer Ft.
<b>Folyósítási jutalék</b>	1 %, maximum 500 ezer Ft
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>	0,4 % /év
<b>Módosítási díj</b>	1%, maximum 500 ezer Ft
<b>Előtörlesztési díj</b>	maximum 5 %, az előtörlesztett összegre vetítve

Amennyiben a fenti leírás alapján a hitellehetőség felkeltette érdeklődését, keresse fel Társaságunk honlapját ([www.kavoszf.hu](http://www.kavoszf.hu)), illetve tegye fel kérdéseit kollégáinknak a 061/302-0866-os telefonszámon vagy az mfbhitel@kavoszf.hu e-mail címen!

<sup>10</sup> részletesen lásd a hatályos Hirdetményben

<sup>11</sup> RKV2.1 (MFB változó refinanszírozási kamatfelár) mértéke 2020-ban 2,62 %/év, és amely ezt követően az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra és adott esetben megváltoztatásra kerül.

<sup>12</sup> A PV-HFIX kizárólag a Programban alkalmazott fix refinanszírozási kamatfelár, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix 2,32 %/év