

# T Á J É K O Z T A T Ó

## a KAVOSZ Vállalkozásfejlesztési Zrt. által elfogadott értékbecslésekről és az értékbecslés megrendelés menetéről

Tisztelt Ügyfelünk!

**A KAVOSZ Vállalkozásfejlesztési Zrt. (a továbbiakban: Társaság) csak az elfogadott értékbecslői által készített ingatlan/ingóság értékbecsléseket fogadja el a Társasághoz az MFB „Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.” keretében benyújtott hitelkérelemben megjelölt, fedezetként a hiteligénylő vállalkozás által felajánlott ingatlan(ok)ról/ingóság(ok)ról<sup>1</sup>. Az értékbecslések vonatkozásában konstrukciós előírás, hogy az értékbecslést igazságügyi szakértői névjegyzékben szereplő szakértő kell, hogy készítse.**

Az értékbecslés megrendelésének folyamata:

1. Amennyiben Ön a KAVOSZ Vállalkozásfejlesztési Zrt.-hez kíván az előzőekben megjelölt Konstrukcióban hitelkérelmet benyújtani, a hitelkérelem összeállítás utolsó fázisában kérjük, juttassa el részünkre az Ön által kitöltött és cégszerűen/szabályszerűen aláírt megfelelő (ingatlan és/vagy ingóság) **Megrendelő lapot** az [ertekbecsles@kavoszf.hu](mailto:ertekbecsles@kavoszf.hu) e-mail címre az alábbiak szerint:
  - 1.1. Ingatlan értékbecslés esetén a KAVOSZ Vállalkozásfejlesztési Zrt. a Megrendelő Lap beérkezését követően választja ki, hogy szerződött értékbecslő partnerei közül melyikhez továbbítja az Ön megrendelését. Kérjük vegye figyelembe, hogy a hitelkérelem mellékleteként egy 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap benyújtása is szükséges, tehát praktikus az értékbecslést akkor megrendelnie, amikor a hitelkérelem összeállításra került és mellékletei is nagyrészt már rendelkezésre állnak.  
A KAVOSZ Vállalkozásfejlesztési Zrt. munkatársa felveszi a kapcsolatot az értékbecslővel, és eljuttatja számára a Megrendelő lapot.
  - 1.2. Ingóságra vonatkozó értékbecslés esetén először az Ügyfél e-mail-en jelzi hitelfelvételi szándékát a KAVOSZ Vállalkozásfejlesztési Zrt. felé (az [info@kavoszf.hu](mailto:info@kavoszf.hu) e-mail címre küldött levelében), , aki az előzetes egyeztetés alapján jelzi, ha ingóságra vonatkozó értékbecslés elkészítése szükséges. A Vállalkozás kitölti az Ingóság értékbecslés Megrendelő Lapot és megküldi azt a KAVOSZ Vállalkozásfejlesztési Zrt. részére. A KAVOSZ Vállalkozásfejlesztési Zrt. az ingóság jellemzőitől és specialitásaitól függően, az egyeztetés eredményeként rendelkezésére álló információk és adatok alapján választja ki az igazságügyi szakértői névjegyzékből az értékbecslőt és megküldi részére a Vállalkozás által kitöltött Ingóság értékbecslés Megrendelő Lapot. A Vállalkozás és az értékbecslő egyeztet a díjazás mértékéről. A Vállalkozás a díj mértékének elfogadását közvetlenül jelzi az értékbecslő részére.
2. Az Értékbecslő a megrendeléstől (ingóság esetén a díjazás elfogadásától) számított 24 órán belül felveszi a kapcsolatot a vállalkozással, és időpontot egyeztet, hogy mikor megfelelő a fedezetként felajánlandó ingatlan(ok)/ingóság helyszíni szemléje és/vagy bekéri a vállalkozástól az értékbecslés elkészítéséhez esetlegesen szükséges további adatok, információkat, dokumentumokat.
3. Az értékbecslés (valamint ingatlanlappal szükség esetén a tulajdoni lap, valamint a helyszínráaj beszerzés) díját közvetlenül az értékbecslőnek kell megfizetnie. Az ingatlan értékbecslésre vonatkozó díjtáblázat a Társaság honlapján látható. Ingóság értékbecslés díja az ingóság jellemzőitől és specialitásaitól függően egyedileg kerül meghatározásra.
4. Az Értékbecslő a helyszíni szemlét / szükséges adatok, információk rendelkezésre állását követő 5 munkanapon belül elkészíti az értékbecslést, amelynek egyik példányát - az értékbecslés díjának kifizetését követően - a vállalkozás részére, a másik példányát közvetlenül a KAVOSZ Vállalkozásfejlesztési Zrt. részére juttatja el.

Esetleges kérdés esetén az [ertekbecsles@kavoszf.hu](mailto:ertekbecsles@kavoszf.hu) e-mail címen állunk rendelkezésére!

KAVOSZ Vállalkozásfejlesztési Zrt.

<sup>1</sup> Konstrukciós előírás a beruházás tárgyának biztosítékként történő bevonása és arra vonatkozóan igazságügyi szakértői névjegyzékben szereplő értékbecslő által készített értékbecslés megléte az MFB Zrt. ezen Konstrukcióra vonatkozó Termékleírásában és Útmutatójában foglaltak szerint.