

**A KAVOSZ Vállalkozásfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság Széchenyi Mikrohitel  
Konstrukció Általános Szerződési Feltételei dokumentum 1. számú melléklete**

**Széchenyi Mikrohitel Konstrukció Hirdetménye<sup>1</sup>**

- 1. Ügyleti kamat:** 14,9 %/év  
Kamattámogatás<sup>2</sup>: 11,4 %/év  
Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat<sup>3</sup>): 3,5 %/év
- 2. Kezelési költség:** 0,7 % / év  
Kezelési költségtámogatás<sup>2</sup>: 0,7 %/ év  
Ügyfél által fizetendő kezelési költség (ún. nettó kezelési költség<sup>3</sup>): 0,0 %/év
- 3. Szerződéskötési díj**  
(szerződött hitelösszegre vetítve): egyszeri 1 %, de minimum 200 000,- Ft
- 4. Folyósítási jutalék (folyósításonként):** 15 000,- Ft
- 5. Rendelkezésre tartási jutalék:** a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg  
1%-a/év
- 6. Készfizető kezességvállalás díja** a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (a továbbiakban: Garantiqa) készfizető kezességvállalásának bevonása esetén a garantált hitelösszegre vetítve jelenleg<sup>4</sup>:  
Készfizető kezesség mértéke: 80%

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Általános kezességi díj:                                                         | 1,15%/év   |
| Kezességi díjtámogatás <sup>2</sup> :                                            | 1%/év      |
| Ügyfél által fizetendő kezességi díj<br>(ún. nettó kezességi díj <sup>3</sup> ): | 0,15%/év   |
| Minimum díj:                                                                     | 5.000,- Ft |

|                                                                                  |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Akciós kezességi díj*:                                                           | 1,0%/év |
| Kezességi díjtámogatás:                                                          | 1%/év   |
| Ügyfél által fizetendő kezességi díj<br>(ún. nettó kezességi díj <sup>3</sup> ): | 0,0%/év |

\* Az akció érvényességi ideje és hatálya kivonatolva:

Az akciós díj a 2024. november 11-től a Garantiqához benyújtott készfizető kezesi kérelmekkel érintett hitelügyletekre vonatkozik és 2025. június 30-ig érvényes, az első tört évre és az azt követő teljes évre, amennyiben

- a beruházás helye Budapesten kívül van
- és a beruházás célja nem a Garantiqa által meghatározott típusú üzletrész vásárlás és ingatlanfejlesztés.

Részletes feltételrendszert a Garantiqa Hirdetménye tartalmazza.

Garantiqa részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos Garantiqa Hirdetmény alapján (pl.: ügyviteli díj szerződésmódosítás esetén).

**7. Késedelem, illetve nemfizetés esetén felszámítandó tételek:**

Késedelmi kamat: Lejárt tőketartozás, meg nem fizetett ügyleti kamat, továbbá egyéb meg nem fizetett díjtételek (díj, jutalék, stb.) után kerül felszámításra.

Mértéke egyösszesen: ügyleti kamat (14,9%/év) + 10 %/év <sup>5</sup>

Fizetési felszólítások díja: 10 000,- Ft/db

<sup>1</sup> A hirdetmény hatálya: 2024. október 31. napján és azt követően megkötött kölcsönszerződésekre alkalmazandó.

<sup>2</sup> Ezen hitelügyletekhez nyújtott kamat-, kezelési költség- és adott esetben a kezességi díjtámogatás mezőgazdasági válságtámogatási, vagy csekély összegű jogcímen kerül biztosításra.

<sup>3</sup> Az ügyleti kamat, kezelési költség és kezességi díj támogatással csökkentett mértéke

<sup>4</sup> Részletesen a Garantiqa vonatkozó Üzletszabályzata és Hirdetménye szerint.

<sup>5</sup> Azzal, hogy az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a 454/2022. (XI.9.) Korm. rendelet 2. §-a alapján a késedelmi kamat mértéke legfeljebb 25%/év.

**8. Szerződés módosítási díj:**

Mértéke:

|                                                                  |             |
|------------------------------------------------------------------|-------------|
| rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg       | max. 1%-a,  |
| rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás | max. 1 %-a, |

**9. Előtörlesztési díj (részleges vagy végtörlesztés esetén):**

Mértéke az előtörlesztéssel érintett összegre vetítve: max. 5%

**10. Egyéb, felmerülésük esetén az Ügyfél által fizetendő, illetve Ügyfélre terhelhető díjtételek:**

Ingatlan, ill. ingó biztosíték bevonása esetén a szükséges értébecslés, hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés díja, az esetleges közjegyzői okiratba foglalás díja, a jelzálogszerződés készítésének és ellenjegyzésének, és a jelzálogjog törlésének külső ügyvédi munkadíja, valamint a biztosítékok felülvizsgálata kapcsán a futamidő alatt előírt értébecslés felülvizsgálat elkészíttetésének, az ahhoz szükséges aktuális tulajdoni lap és egyéb dokumentumok beszerzésének a költségei, az Ügyfél hibájából történő felmondás közjegyzői okiratba foglalásának költsége, a behajtással kapcsolatos jogi eljárások díjai/költségei.