

**A KAVOSZ Vállalkozásfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság Széchenyi Mikrohitel
Konstrukció Általános Szerződési Feltételei dokumentum 1. számú melléklete**

Széchenyi Mikrohitel Konstrukció Hirdetménye¹

- 1. Ügyleti kamat:** 14,4 %/év
Kamattámogatás²: 11,4 %/év
Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat³): 3,0 %/év
- 2. Kezelési költség:** 0,7 % / év
Kezelési költségtámogatás²: 0,7 %/ év
Ügyfél által fizetendő kezelési költség (ún. nettó kezelési költség³): 0,0 %/év
- 3. Szerződéskötési díj**
(szerződött hitelösszegre vetítve): egyszeri 1 %, de minimum 200 000,- Ft
- 4. Folyósítási jutalék (folyósításonként):** 15 000,- Ft
- 5. Rendelkezésre tartási jutalék:** a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg
1%-a/év
- 6. Készfizető kezességvállalás díja** a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (a továbbiakban: Garantiqa) készfizető kezességvállalásának bevonása esetén a garantált hitelösszegre vetítve jelenleg⁴:
Készfizető kezesség mértéke: 80%

Általános kezességi díj:	1,15%/év
Kezességi díjtámogatás ² :	1%/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj ³):	0,15%/év
Minimum díj:	5.000,- Ft

Akciós kezességi díj*:	1,0%/év
Kezességi díjtámogatás:	1%/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj ³):	0,0%/év

* Az akció érvényességi ideje és hatálya kivonatolva:

Az akciós díj a 2024. november 11-től a Garantiqához benyújtott készfizető kezesi kérelmekkel érintett hitelügyletekre vonatkozik és 2025. június 30-ig érvényes, az első tört évre és az azt követő teljes évre, amennyiben

- a beruházás helye Budapesten kívül van
- és a beruházás célja nem a Garantiqa által meghatározott típusú üzletrész vásárlás és ingatlanfejlesztés.

Részletes feltételrendszert a Garantiqa Hirdetménye tartalmazza.

Garantiqa részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos Garantiqa Hirdetmény alapján (pl.: ügyviteli díj szerződésmódosítás esetén).

7. Késedelem, illetve nemfizetés esetén felszámítandó tételek:

Késedelmi kamat: Lejárt tőketartozás, meg nem fizetett ügyleti kamat, továbbá egyéb meg nem fizetett díjtételek (díj, jutalék, stb.) után kerül felszámításra.

Mértéke egyösszesen: ügyleti kamat (14,4%/év) + 10 %/év ⁵

Fizetési felszólítások díja: 10 000,- Ft/db

8. Szerződés módosítási díj:

¹ A hirdetmény hatálya: 2025. február 17. napján és azt követően megkötött kölcsönszerződésekre alkalmazandó.

² Ezen hitelügyletekhez nyújtott kamat-, kezelési költség- és adott esetben a kezességi díjtámogatás csekély összegű jogcímen kerül biztosításra.

³ Az ügyleti kamat, kezelési költség- és kezességi díj támogatással csökkentett mértéke

⁴ Részletesen a Garantiqa vonatkozó Üzletszabályzata és Hirdetménye szerint.

⁵ Azzal, hogy az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a 454/2022. (XI.9.) Korm. rendelet 2. §-a alapján a késedelmi kamat mértéke legfeljebb 25%/év.

Mértéke:

rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg	max. 1%-a,
rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás	max. 1 %-a,

9. Előtörlesztési díj (részleges vagy végtörlesztés esetén):

Mértéke az előtörlesztéssel érintett összegre vetítve:	max. 5%
--	---------

10. Egyéb, felmerülésük esetén az Ügyfél által fizetendő, illetve Ügyfélre terhelhető díjtételek:

Ingatlan, ill. ingó biztosíték bevonása esetén a szükséges értékbecslés, hitelbiztosítéki nyilvántartásba, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés és törlés díja, az esetleges közjegyzői okiratba foglalás díja, a jelzálogszerződés készítésének és ellenjegyzésének, és a jelzálog jog törlésének külső ügyvédi munkadíja, valamint a biztosítékok felülvizsgálata kapcsán a futamidő alatt előírt értékbecslés felülvizsgálat elkészíttetésének, az ahhoz szükséges aktuális tulajdoni lap és egyéb dokumentumok beszerzésének a költségei, az Ügyfél hibájából történő felmondás közjegyzői okiratba foglalásának költsége, a behajtással kapcsolatos jogi eljárások díjai/költségei.