

**A KAVOSZ Vállalkozásfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Széchenyi Mikrohitel Konstrukció Hirdetménye
a Magyar-Mikrohitelező Központ Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól
szerződésátruházás keretében átvett kölcsönügyletekre¹
(a futamidő alatt érvényesíthető díjtételek)**

1. Az ügyleti kamatra és kezelési költségre vonatkozó rendelkezések:

Az ügyleti kamat, illetve kezelési költség, valamint az ügyfelek által fizetendő - támogatással csökkentett - ún. nettó² ügyleti kamat és ún. nettó² kezelési költség, valamint a kamattámogatás, illetve kezelési költségtámogatás mértékét a Széchenyi Mikrohitel Konstrukcióban az Ügyfelekkel megkötött beruházási kölcsönszerződés tartalmazza.

2. Késedelem, illetve nemfizetés esetén felszámítandó tételek:

Késedelmi kamat: Lejárt tőketartozás, meg nem fizetett ügyleti kamat, továbbá egyéb meg nem fizetett díjtételek (díj, jutalék, stb.) után kerül felszámításra.

Mértéke egységesen: ügyleti kamat (bruttó) + 20 %/év³

Fizetési felszólítások díja: 10 000,- Ft/db

3. Szerződés módosítási díj: a fennálló kölcsöntartozás 1%-a, de minimum 100.000,- Ft

Az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, amelyek igazolt megfizetése a módosítás hatálybalépésének feltétele.

4. Előtörlesztési díj (részleges vagy végtörlesztés esetén):

2022. április 30. napjáig létrejött kölcsönügyletek esetén:

- Az utolsó kölcsönrészlet folyósításától számított 3 évig az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, de minimum 100.000, - Ft
- A 3. év elteltét követően az előtörlesztéssel érintett összeg 3%-a, de minimum 100.000, - Ft

2022. május 1. napját követően létrejött kölcsönügyletek esetén:

- Az előtörlesztéssel érintett összeg 5%, de legalább 100.000, - Ft

5. Egyéb, felmerülésük esetén az Ügyfél által fizetendő, illetve Ügyfélre terhelhető díjtételek:

A vételi jog és a jelzálogjog törlesztésének külső ügyvédi munkadíja, valamint az ingó és ingatlan biztosítékok felülvizsgálata kapcsán a futamidő alatt előírt értékbecslés, illetve értékbecslés felülvizsgálat elkészíttetésének, az ahhoz szükséges aktuális tulajdoni lap és egyéb dokumentumok beszerzésének a költségei/díjai, a kölcsönszerződés hitelező általi azonnali hatályú felmondása esetén a felmondás közjegyzői okiratba foglalásának költsége, a követelés behajtásával kapcsolatos jogi eljárások díjai/költségei.

¹ A Hirdetmény hatályba lépésének napja: a szerződésátruházás (az állományátruházás) napja azaz 2024. október 29. napja

² A nettó ügyleti kamat és nettó kezelési költség az Ügyfelek által ténylegesen fizetendő ügyleti kamatot és kezelési költséget jelenti, azaz a nettó ügyleti kamat és nettó kezelési költség támogatási jogviszony fennállása esetén az ügyleti kamat és kezelési költség kamat-, illetve kezelési költségtámogatással csökkentett mértéke.