A KAVOSZ Vállalkozásfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság „Széchenyi Mikrohitel Konstrukció" Hitelügyleteinek Általános Szerződési Feltételei dokumentum 1. számú melléklete

Széchenyi Mikrohitel Konstrukció Hirdetménye[1]

1. **Ügyleti kamat:** 13,9 %/év
   Kamattámogatás[2]: 10,9 %/év
   Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat[3]): 3,0 %/év

2. **Kezelési költség:** 0,7 % / év
   Kezelési költségtámogatás[2]: 0,7 %/ év
   Ügyfél által fizetendő kezelési költség (ún. nettó kezelési költség[3]): 0,0 %/év

3. **Szerződéskötési díj**
   (szerződött hitelösszegre vetítve): egyszeri 1 %, de minimum 200 000,- Ft

4. **Folyósítási jutalék (folyósításonként):** 15 000,- Ft

5. **Rendelkezésre tartási jutalék:** a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg 1%-a/év

6. **Készfizető kezességvállalás díja** a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (a továbbiakban: Garantiqa) készfizető kezességvállalásának bevonása esetén a garantált hitelösszegre vetítve jelenleg[4]:
   Készfizető kezesség mértéke: 80%

Általános kezességi díj:	1,15%/év
Kezességi díjtámogatás[2]:	1%/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj[3]):	0,15%/év
Minimum díj:	5.000, - Ft

Akciós kezességi díj*:	1,0%/év
Kezességi díjtámogatás:	1%/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj[3]):	0,0%/év

* Az akció érvényességi ideje és hatálya kivonatosan: Az akciós díj a 2024. november 11-től 2025. december 31-ig a Garantiqához benyújtott készfizető kezesi kérelmekkel érintett hitelügyletekre vonatkozik, az első tört évre és az azt követő teljes évre, amennyiben a beruházás célja nem a Garantiqa által meghatározott típusú üzletrész vásárlás és ingatlanfejlesztés. Részletes feltételrendszert a Garantiqa Hirdetménye tartalmazza.

Garantiqa részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos Garantiqa Hirdetmény alapján (pl.: ügyviteli díj szerződésmódosítás esetén).

7. **<u>Késedelem, illetve nemfizetés esetén felszámítandó tételek:</u>**
   <u>Késedelmi kamat:</u> Lejárt tőketartozás, meg nem fizetett ügyleti kamat, továbbá egyéb meg nem fizetett díjtételek (díj, jutalék, stb.) után kerül felszámításra.
   Mértéke egységesen: ügyleti kamat (13,9 %/év) + 10 %/év [5]

   <u>Fizetési felszólítások díja:</u> 10 000,- Ft/db

8. **<u>Szerződés módosítási díj:</u>**

[1] *A hirdetmény hatályba lépésének napja: 2025. szeptember 26.*
[2] *Ezen hitelügyletekhez nyújtott kamat-, kezelési költség- és adott esetben a kezességi díjtámogatás csekély összegű jogcímen kerül biztosításra.*
[3] *Az ügyleti kamat, kezelési költség- és kezességi díj támogatással csökkentett mértéke*
[4] *Részletesen a Garantiqa vonatkozó Üzletszabályzata és Hirdetménye szerint.*
[5] *Azzal, hogy az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a 454/2022. (XI.9.) Korm. rendelet 2. §-a alapján a késedelmi kamat mértéke legfeljebb 25%/év.*

Mértéke:
rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg max. 1%-a,
rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás max. 1 %-a,

9. **Előtörlesztési díj** (részleges vagy végtörlesztés esetén):
Mértéke az előtörlesztéssel érintett összegre vetítve: max. 5%

10. Egyéb, felmerülésük esetén az Ügyfél által fizetendő, illetve Ügyfélre terhelhető díjtételek:

Ingatlan, ill. ingó biztosíték bevonása esetén a szükséges értékbecslés, hitelbiztosítéki nyilvántartásba, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés és törlés díja, az esetleges közjegyzői okiratba foglalás díja, a jelzálogszerződés készítésének és ellenjegyzésének, és a jelzálogjog törlésének külső ügyvédi munkadíja, valamint a biztosítékok felülvizsgálata kapcsán a futamidő alatt előírt értékbecslés felülvizsgálat elkészíttetésének, az ahhoz szükséges aktuális tulajdoni lap és egyéb dokumentumok beszerzésének a költségei, az Ügyfél hibájából történő felmondás közjegyzői okiratba foglalásának költsége, a behajtással kapcsolatos jogi eljárások díjai/költségei.